

APC PAINTS

الشركة العربية لصناعة الدهانات



التقرير السنوي

2022



الشركة العربية لصناعة الدهانات

شركة مساهمة عامة محدودة

نابلس-فلسطين

.....نتقدم برعاية واهتمام.....

التقرير السنوي 2022



محمود عباس (ابو مازن)
رئيس دولة فلسطين

الفهرس

9.....	كلمة رئيس مجلس الادارة.....
12.....	تقرير الادارة التنفيذية.....
30.....	الحوكمة.....
34.....	نشاط تداول الشركة.....
35.....	سعر السهم ومعلومات المساهمين.....
38.....	سياسة توزيع الارباح.....
45.....	الاجتماعات الدورية لمجلس الادارة خلال عام 2022.....
51.....	إقرارات مجلس الادارة.....
53.....	تقرير الادارة المالية.....
67.....	الميزانية العمومية لعام 2022.....



أثبتت الشركة العربية لصناعة الدهانات خلال عام من التحديات الصعبة سواء على الصعيد الاقتصادي او السياسي مدى قوتها ومرونتها لتفي بوعدها المتمثل بتقديم « جودة تستحق الثقة » من خلال تجاوز العقبات و **(نتقدم برعاية واهتمام)**.



وانطلاقا من قاعدة متينة ركائزها الكفاءات الاستشارية ، والعمليات وفق اعلى المعايير العالمية ، والادارة البيئية والاجتماعية والحوكمة السليمة، نجحنا في تنفيذ استراتيجيات الشركة المرسومة ، ومواصلة استثماراتها من اجل المستقبل والحرص على خلق القيمة المميزة لكافة اصحاب المصلحة ، فيما تواصل استعدادتها للمضي قدما على مسار النمو المتسارع في عام 2022 وما بعده ، وكما تتبنى الشركة هدفا مباشرا وهو الوفاء بشعار «جودة تستحق الثقة » لتجدد الشركة التزامها نحو العملاء والمستهلكين في جميع انحاء منطقة الضفة الغربية وقطاع غزة ولتحقيق النمو المستمر.



رؤيتنا

نسعى لتكون منتجاتنا الخيار الأفضل للمستهلكين لتلائم اذواق كافة شرائح المجتمع وتقديم منتجات متميزه..

رسالتنا

تقديم دهانات ذات جودة عالية واسعار منافسه وان تكون منتجاتنا البديل وبامتياز للبضائع الاسرائيلية والاجنبية.

قيمتنا

التعاون..التفاني..الابتكار..الاحترام..التفوق..الانتشار..

نبذة عامة عن الشركة

** تراث عريق ومستقبل مزدهر والتزام «بجودة تستحق الثقة» **

نبذة عن الشركة:

تعد الشركة العربية لصناعة الدهانات هي الشركة الرائدة في انتاج وتسويق الدهانات في مناطق الضفة الغربية وقطاع غزة وهي الشركة المتكاملة راسيا على مستوى الوطن ، ومنذ التأسيس عام 1989م اصبحت علامة الشركة العربية لصناعة الدهانات (APC) هي العلامة المرادفة للجودة بين المستهلكين والمكاتب الهندسية والمقاولين، وقد بدأت بالانتاج الفعلي عام 1993م. وفي عام 1994م، بدأت بانتاج دهانات المياني والشوارع والمعاجين والتي حصلت على امتياز من شركة (PIC) الفرنسية التي قامت بالاشراف على منتجات الشركة المتميزة بالجودة والمطابقة للمواصفات والمقاييس العالمية.

الانشطة:

يقع المقر الرئيسي للشركة العربية لصناعة الدهانات في مدينة نابلس ولا يوجد فروع لها في الوطن وتقوم بانتاج اصناف كثيرة ومتعددة من جميع انواع الدهانات سواء المائية او الزيتية او الديكورية والمعاجين ومواد العزل ونظام الحماية ومواد الايبوكسي ، ويتم تسويق منتجات الشركة في الاسواق المحلية ومناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وقطاع غزة وجزء من سوق الداخل الفلسطيني المحتل.

استراتيجية الشركة :

تعد الشركة العربية لصناعة الدهانات من اكبر الشركات لتصنيع الدهانات على مستوى الوطن والتي تسعى الى توفير الاصناف ذات الجودة العالية التي ترضي المستهلكين من خلال تركيزها على الالتزام باعلى معايير الجودة حيث نجحت الشركة في ان تصبح الخيار الافضل لدى المستهلكين والمهندسين والمقاولين وذلك لانها توفر لهم منتجات مميزة تلبي كافة احتياجاتهم واذواقهم وتحافظ الشركة على ان تكون البديل وبامتياز لكل الدهانات الاسرائيلية والمستوردة.



المستهلك جوهر اهتمامنا :

تركز الشركة على التحسين المستمر وتنويع منتجاتها من كل الاصناف ولذلك قامت خلال الاعوام السابقة باضافة خطوط انتاج جديدة ومتطورة من اوربا وذلك لتوسيع عمليات الانتاج لتلبي رغبات المستهلكين وارضاء اذواقهم حيث تقوم ايضا بمتابعة المشاكل الفنية من خلال قسم اعد مسبقا لايجاد الحلول المناسبة في اي مكان واي زمان بالطرق المناسبة والفاعلة المبنية على الخبرة الطويلة حيث تقوم الشركة بمتابعة عملائها وفنيي الدهانات في كل المواقع والمشاريع.

النمو والتوسع :



تلتزم الشركة بتحقيق نمو متواصل في مختلف فئات منتجاتها والتوسع لتغطية كافة انحاء المنطقة ففي عامي 2021 و 2022 قامت بشراء ماكينات اضافية لتكريب الالوان اللازمة لخلط الالوان بواسطة الكمبيوتر وقد تم شراء سيارات اضافية للتوزيع، وكما تم تنفيذ مشروع اطفاء الحريق الذاتي بطريقة متطورة وحديثة بالاضافة الى البدء بمشروع الطاقة الشمسية المتجدد للمرحلة الثانية بحجم 80 كيلوواط وذلك للاستفادة من ذلك قدر المستطاع، وتم عمل دراسة عملية لاضافة مبنى اخر على سطح الشركة من الجبهه الجنوبية وذلك لاكمال اعمال التوسعة اللازمة.

وقد قامت الشركة بشراء قطعة ارض قريبة من ارض المصنع والبدء بعمل الدراسات والمخططات لاقامة مصنع دهانات البودرة بحيث يكون تابع للشركة وذلك لكثرة الطلب على هذه الانواع من الدهانات الصناعية هذا ويقوم بالاشراف على ادارة الشركة فنيا واداريا مجموعة الصايغ ممثلة برئيس مجلسها السيد ميشيل الصايغ ونائبة السيد فائق الصايغ الذين يمتلكون خبرة عالية جدا وواسعة بهذا المجال.

الأخوات والأخوة ..
على الرغم من تحديات البيئة التشغيلية
فقد كانت الشركة ومنتجاتها متميزة
وذلك بفضل جودة منتجاتها وكفاءة
عملياتها وهو ما أتاح لنا مواصلة
التركيز الاستراتيجي للاداء والوفاء
بوعودنا للمستهلكين والمساهمين
وكما تواصل الشركة كونها لاعبا
أساسيا في مجال الدهانات على
مستوى الوطن في التوسع المطلوب
لتعزيز مساهمتها في تحقيق اهداف
الاستدامة ، فقد قامت الشركة بالبدء
بتفيذ خطتها وكان مشروع الطاقة
الشمسية للمرحلة الثانية بطاقة 80
كيلواط اخرى و البدء بتفيذ اعمال البناء
على سطح الشركة لإضافة توسعة أخرى
اضافية للتخزين وبالتزامن مع هذه
التطورات فقد قامت الشركة بشراء ارض
بجانب الشركة بمبلغ 384000 الف دينار
وذلك تماشيا مع الخطط الإستراتيجية
المعدة مسبقا وذلك لاقامة خط انتاج
دهانات البودرة الصناعية.

ونفيدكم بان الشركة تمضي بثبات
وعزم على مسار ترسيخ وتعزيز مكانتها
الرائدة في قطاع الدهانات باعتبارها
اكبر شركة متكاملة لمنتجات الدهانات
وبالتركيز على منتجاتها الاساسية
ومواصلة التوسع الاستراتيجي خلال
السنوات المقبلة.
وتخطط الشركة خلال الفترة القادمة
لمواصلة التركيز على الابتكار في
تنويع منتجاتها ورفع مستوى الكفاءة
التشغيلية وتعزيز امتياز خدمة العملاء
لتحقيق مزيد من النمو وخلق قيمة
أفضل لدعم أعمالها وكافة أصحاب
المصلحة.

وكما تواصل الشركة تقديمها وفق
الركائز الأساسية لإستراتيجيتها والتي
تسعى من خلالها الى تعزيز الكفاءة
التشغيلية وتحسين توظيف الاصول
ليتناسب مع حجم الاستثمار وصولا
الى التوسع في مجالات النمو المباشر
وغير المباشر.



كلمة رئيس مجلس الإدارة :

الأخوات والأخوة المساهمين الكرام ...
بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن
مجلس الإدارة ،يسرني أن أقدم لكم
التقرير السنوي للشركة العربية لصناعة
الدهانات لعام 2022.

لقد شهدت أسواق المنطقة
الفلسطينية على مدار عام 2022
تحديات مستمرة ومختلفة هي نتيجة
وتداعيات الحرب الروسية الاوكرانية مما
ادى الى ارتفاع او عدم استقرار أسعار
المواد الخام وكافة السلع الاساسية
بشكل كبير وهذه الظروف جاءت في
ظل ظروف وأسواق مترهلة أصلا والتي
لم تتعافى من تداعيات كوفيد 19 لتأتي
الحرب الروسية الاوكرانية لتشكل ضربة
أخرى للاقتصاد العالمي والمحلي، وكما
ان تذبذب اسعار صرف العملات الاجنبية
وتحديدا الدولار أمام الشيكل الاسرائيلي
قد اثر سلبا على التكاليف وخصوصا إن كل
مشترياتنا المستوردة بالدولار ومبيعاتنا
بالشيكل الاسرائيلي لذلك فقد أدت هذه
العوامل إلى إعاقة توقعات أداء الشركة
على المدى القصير.

كما ان الشركة تواصل الوفاء بالتزاماتها نحو المساهمين بفضل سياسة توزيعات النقدية للارباح الذي استمر وسيستمر لسنوات عديدة وقد تم توزيع مبلغ 7800000 دينار اردني منذ العام 2007 ولغاية عام 2021 ويحقق سعر السهم ارتفاعا متواصلات على مدار الفترة الماضية حيث ظهر في 2022/12/31 بسعر 6.15 دينار .

المساهمين الكرام..
نفيدكم علما بان الشركة قد حققت ايرادات لهذا العام 5963933 دينار مقابل 5568044 دينار لعام 2021 ليظهر نمو بنسبة 7% ليكون صافي ربح عام 2022 هو 552180 دينار مقابل 1005573 دينار عام 2021 ويكون العائد على السهم هو ما نسبته 42% مقابل 72% عام 2021.

وختاما لا يسعني وبالنيابة عن مجلس الادارة الا ان اتقدم بالشكر والعرفان لمساهمي الشركة والعاملين فيها وذلك لتمسكهم باهداف الشركة واخلاصهم والتزامهم بتحقيق مستويات استثنائية لرضا المستهلكين ودورهم الفاعل في دعم نجاحنا المشترك.

رئيس مجلس الإدارة
ميشيل الصايغ



نتقدم برعاية واهتمام

لطالما حرصت الشركة العربية لصناعة الدهانات على تطوير اعمالها بالتركيز على محور رئيسي يجسد وعودها للعملاء وهو الحرص على توفير دهانات ذات قيمة صناعية عالية وجودة عالية تثري امال المستهلكين والعملاء والفنيين والذي يعتمدون عليها بشكل يومي تقريبا وحيث ان كل فرد في عائلة العربية للدهانات يؤمن بالوفاء بشعار (جودة تستحق الثقة) مهما كانت التحديات التي تواجهها. وانطلاقا من هذا الوعد وعلى الرغم من مرور عام اخر حافل بالتحديات التي واجهها القطاع الصناعي والاسواق بشكل عام فان الشركة العربية تفخر بانها قد اوفت مجددا بالتزاماتها نحو كافة الاطراف ذات المصلحة واثبتت الشركة مرونة وتركيزا فائقين اتاح لها التكيف مع تحديات البيئة التشغيلية ، وواصلت سيرها على تنفيذ الاستراتيجية والاستثمار في مشاريع مستقبلية الى الحد الاقصى من الاسس الراسخة التي طورتها الشركة على مدار السنوات السابقة والمتمثلة بقوة وتميز مجلس ادارتها وموظفيها وانظمتها وعلامتها التجارية.

ومنذ الفترة التي ظهر بها كوفيد19- بالاضافة الى الحرب الروسية الاوكرانية فقد خاضت الشركة ظروفًا استثنائية اظهرت خلالها قدرًا من الشجاعة والثقة والرعاية والاهتمام الموجهه للعملاء والمساهمين والموظفين ، وقد كان لهذه التجربة اثرها الواضح في تعزيز قوة الشركة اكثر من اي وقت مضى لتحتل الان مكانة تهيئها لتحقيق النمو المستدام والقيمة المتمية خلال السنوات المقبلة.

تقرير الادارة التنفيذية

تحقيق القوة من خلال المرونة:

ان من تداعيات كوفيد 19 وضغوطاتها واثارها اللاحقة من حيث الضغوط على سلسلة الاستيراد حيث كان من نتائجها الملوحة تضح اسعار المواد والارتفاع الغير المسبوق باسعار الشحن وهو ما خلق بدوره تحديات متعددة وعلى الرغم من ذلك قد استطاعت الشركة من اثبات قدرتها على التكيف السريع وفي خضم هذه التحديات فقد جاءت الحرب الروسية الاوكرانية لتشكل عائقا اخر امام العالم على المستوى الاقتصادي ليكون تذبذب في اسعار المواد الخام العالمية، وعلى الرغم من كل المعوقات المحيطة والضبابية وعدم وضوح الرؤيا فقد واصلت الشركة تقديم منتجات عالية الجودة ترتقي الى توقعات المستهلكين، وبعكس هذا التوجه اطلع الشركة المتعمق وفهمها لمتطلبات السوق المتغيرة ، وهو ما يمثل جوهر استراتيجيتها القائمة على المرونة مما يتيح لها التكيف مع التغيرات التي تطرا على واقع السوق ، بدعم من قيمة علامتها التجارية المميزة وقاعدة عملائها الواسعة.

تقدم استراتيجي متواصل :

في اطار جهودها المساهمة في تحقيق التوازن الصناعي فقد واصلت الشركة دعم تحقيق التعافي الاقتصادي في مرحلة ما بعد الجائحة بالتزامن مع حرصها على حماية اذواق المستهلكين ومهندسي الديكور الا ان دخول الحرب الروسية الاوكرانية قد يؤخر هذا التوازن لفترة غير معروفة ، وكما تحاول الشركة تنفيذ استراتيجياتها للنمو الفعال ، وهو يؤكد مرونة الاسس التي تقوم عليها هذه الاستراتيجية ، وعلى الرغم من التأثيرات السلبية التي خلفتها الظروف العالمية من حروب ووباء الا ان الشركة سجلت خلال عام 2022 مؤشرات ايجابية والمحافظة على حصتها السوقية بكل الظروف.

الاداء المالي في عام 2022 :

لقد واصلت الشركة تحقيق اداء ونمو مقبول خلال عام 2022 وواصلت تسجيل استمرارية وربحية تفوقت على منافسيها على الرغم من تحديات القطاع الصناعي في فلسطين. وفيما حافظت الشركة على حصتها السوقية في قطاع الدهانات وذلك من خلال قاعدة ادائها القوي الى جانب توظيفها عدد من التدابير الناجحة للتخفيف من الاثار السلبية التي تعيشها المنطق بشكل عام. وقد بلغ حجم الايرادات لعام 2022 مبلغ 28209401 شيكل اسرائيلي فيما ظهرت اجمالي الارباح من العمليات التشغيلية مبلغ 4155688 شيكل اسرائيلي وهو ما يمثل نموا عن عام 2021 اي ما نسبته 7% ليظهر صافي ارباح 2022 مبلغ 3778051 شيكل اسرائيلي مقارنة مع مبلغ 4338136 شيكل اسرائيلي لعام 2021.

الاستثمار في الابتكار وتعزيز تجارب السوق:

لقد حافظت الشركة على سمعتها المتميزة في مجال تنويع وابتكار المنتجات والاصناف ، حيث اطلقت عددا من المنتجات الجديدة الناجحة خلال عام 2022 ، وقد شهدت هذه المنتجات الجديدة اصداء ايجابية واسعة النطاق وتحديدا الدهانات الديكورية ودهان الجرافيو الخارجي اضافة الى مجموعة اصناف اخرى والتي اثبتت نجاحها في الاسواق الفلسطينية وان قسم الانتاج مع قسم الدعم الفني يعملوا على قدم وساق لابتكار ما هو جديد وما يناسب اذواق المجتمع في كل المستويات المجتمعية باسعار متواضعة ، وستبقى الشركة تواصل استثمارها في الانظمة والبنية التحتية المبتكرة بهدف تطوير الاجراءات الداخلية ومن هذه الانجازات اعادة تاهيل برنامج الاطفاء الذاتي ونظام السلامة العامة والبدء بتنفيذ مشروع الطاقة البديلة المكمل للمرحلة الاولى . كما يمثل الابتكار دافعا اساسيا للاستثمار في تطوير المنتجات وذلك بهدف دعم عمليات الشركة وتعزيز كفاءة خدمة العملاء في كل المجالات المتاحة.

دعم الموظفين وتفعيل مشاركتهم:

تمتاز الشركة بتوفير بيئة عمل امنة داعمة لموظفيها قائمة على ثقافة مؤسسية تعكس التزام الشركة الراسخ نحو دعم تطور الموظفين وتعزيز رضاهم الوظيفي.

وبفضل هذه الجهود بلغ حجم الاحتفاظ بالموظفين ما نسبته فاقت 80% خلال عام 2022 وذلك بدعم من جهود الشركة المستمرة لتحافظ على مكانتها كجهة مفضلة بالقطاع الصناعي حيث بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية 2022 ما مجموعه 53 موظف ، وقد واصلت الشركة برامجها التدريبية في كل الاقسام وتحديدًا قسم الصيانة ، وكما تواصل الشركة اثناء موظفيها من خلال نظام الحوافز والمكافآت الذي تقدمه الشركة لموظفيها بشكل دوري ومستمر .

التوقعات المستقبلية :

ان استمرار الحرب الروسية الاوكرانية وما نتج او سينتج عنها فان التحديات للبيئة الاقتصادية ستستمر خلال الفترة القادمة ، وعلى الرغم من ذلك فان الشركة كما تعافت من تحديات كوفيد-19- فانها تستعد لاسوا السيناريوهات الصعبة لانها تلتزم بعوامل متميزة ورئيسية وهي الالتزام القوي بضمان الجودة العالية ، وستطرح الشركة مزيدا من التدابير التي من شأنها دعم وتوسيع وحدات اعمالها الرئيسية . وكما ان الاحداث السياسية المتقلبة باستمرار في البيئة الفلسطينية يجعل الشركة اكثر حرصا على اخذ التدابير اللازمة للاستمرار والديمومة ، وكما تولي الشركة اهمية فائقة لاستغلال راس المال وخفض التكاليف بهدف تعزيز كفاءة اعمالها .

لمحة عن السوق الفلسطيني

فرض العام الحالي تحديات مستمرة في جميع انحاء الضفة الغربية كان منها الازمة السياسية الساخنة في اجزاء متعددة من مناطق الضفة الغربية وتحديدًا شمال الضفة وهي نابلس وجنين بالإضافة الى المناطق الاخرى ، وكما ان الحرب الروسية الاوكرانية القت بظلالها على منطقتنا مما ادى الى ارتفاع اسعار المواد الخام لفترات طويلة من العام وانخفاضها في فترات اخرى مما ادى الى ارباك احتساب التكاليف بصورة عادلة، وقد جاءت هذه الظروف بعد التعافي من جائحة كورونا التي عانينا منها ما عانينا وقد بدا الاقتصاد بالانتعاش قليلا مقارنة بالاعوام السابقة.

فقد اظهر الاقتصاد الفلسطيني تراجعاً في النشاط الاقتصادي خلال الربع الاول من العام 2022 مدفوعاً بتراجع الانفاق الاستهلاكي الحكومي والاستثمار ، وتراجع الطلب الخارجي على الصادرات الفلسطينية ، ومن حيث الانتاج شهد الربع الاول من عام 2022 انخفاضاً في القيمة المضافة لجميع القطاعات الانتاجية والخدماتية وقد انحصر الانكماش في الضفة الغربية مقارنة مع نمو طفيف في قطاع غزة، وقد ظهر واضحاً زيادة الاستهلاك الخاص وهذا مرهون بوضع العمالة الفلسطينية داخل الخط الاخر مما يضيف هذا الوضع حالة عدم اليقين التنبؤي التي تحدد مسار الاقتصاد الحقيقي ، في ظل اعتماد الاقتصاد الفلسطيني على الاستيراد لذلك لا بد ان تتأثر الاسعار المحلية بالتطورات الخاصة على صعيد الاقتصاد العالمي وبخاصة التطورات التي من شأنها ان ترفع من تكلفة الواردات .

ومع بدء التعافي من كورونا خلال 2022 فقد ارتفعت اسعار السلع الاساسية في الاسواق العالمية وبالتاكيد السوق الفلسطيني وبخاصة الطاقة والغذاء وذلك بفعل ارتفاع تكاليف الشحن والنقل ، والاضطرابات في سلسلة التوريد العالمية، والانعكاسات السلبية بين روسيا واورانيا ، وهذا بدوره انعكس ايضا على ارتفاع معدلات التضخم بوتيرة متسارعة ، لدى غالبية الشركات التجارية ، على الرغم من ان قوة الشيكل الاسرائيلي اتجاه العملات الاخرى قد امتصت جزءا من ارتفاع كلفة الاستيراد الا ان اسعار الشيكل مقابل العملات الاخرى قد سجل تدهورا خطيرا في الربع الاخير من عام 2022 مما اثر على التكاليف.

وكانت ابرز التطورات الاقتصادية التي شهدتها الاقتصاد الفلسطيني:

الناتج المحلي الاجمالي:

شهد الناتج المحلي الاجمالي في الربع الاول من عام 2022 انخفاضا معدله 3.1% بالمقارنة مع الربع السابق وهذه النسبة ما بين تراجع الضفة الغربية و قليلا من النمو في قطاع غزة.

التشغيل والبطالة:

ارتفع معدل البطالة في فلسطين بنحو 1.2 نقطة ما بين الربع الاول من عام 2022 والربع الاول في عام 2021 وقد بلغ متوسط الاجر اليومي 140 شيكل تقريبا موزعا بين 118 شيكل في الضفة الغربية و 55 شيكل في قطاع غزة و 268 شيكل للعاملين داخل الخط الاخضر وكما بلغت نسبة المستخدمين يقل عن الحد الادنى للاجور في القطاع الخاص الى 43% بمتوسط اجر بلغ 924 شيكل.

المالية العامة:

لقد ارتفع صافي الإيرادات العامة والمنح خلال الربع الأول من عام 2022 ليصل إلى 4.1 مليار شيكل مقارنة بـ 4 مليون شيكل خلال نفس الفترة من عام 2021.

سوق فلسطين للاوراق المالية:

لقد بلغت القيمة السوقية لاسهم الشركات المدرجة في بورصة فلسطين 4.5 مليار دولار خلال الربع الأول ولم تشهد القيمة السوقية نموا كهذا بالفترات السابقة ، الا انه بالفترات اللاحقة قد تغيرت النتائج واصبح منحنى النمو في هبوط.

التضخم والاسعار:

لقد شهد الاقتصاد الفلسطيني تضخما معدله قدا تجاوز الـ 1.5% بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي وبالتالي فان القوة الشرائية تراجعت بالمعدل نفسه لمن يتلقون ويصرفون دخلهم بالشيكل الاسرائيلي ، واما الذين يتلقون دخلهم بالدولار وينفقون بالشيكل الاسرائيلي فان قوتهم الشرائية قد انخفضت بنحو 0.4% وذلك على الرغم من ارتفاع متوسط سعر صرف الدولار مقابل الشيكل ، ونظرا لارتباط الدينار الاردني بالدولار بسعر صرف ثابت فقد شهدت القوة الشرائية للدينار التطورات نفسها على عملة الدولار تقريبا.

نموذج العمل التجاري

تم تصميم وتطوير نموذج لاعمال الشركة حتى تتمكن من تحقيق وعدھا للعملاء والمتمثل في توفير (جودة تستحق الثقة) وهو مصمم بحث ينسجم مع التزامھا بالتحسن المستمر ، ويمثل بالوقت نفسه اداة توجيه لعمليات الشركة على جميع المستويات ويتيح ايضا لادارة الشركة وموظفيھا تنفيذ مهامهم وفقا لاطار عمل تشغيلي واضح ومحدد كما يسهل التطبيق العملي لمبادئ الثقافة المؤسسية وبيئة العمل والتي تقوم بشكل اساسي على عوامل الكفاءة والادارة الفعالة للعمليات.

الالتزام بالجودة:

جودة تستحق الثقة من صميم هوية الشركة العربية لصناعة الدهانات. ترتبط القيم الاساسية للشركة المعروفة اختصارا (APC) مباشرة بنظام ادارة الجودة المتميز الذي تتبناه الشركة وفق معايير عالمية.

ادارة الابتكار :

تتبنى الشركة رؤية متقدمة بادارة الابتكار بهدف بلورة الافكار ، وتحويلھا الى منتجات حتى مرحلة اطلاقھا بالسوق. يوجد هناك مشاريع كثيرة قيد التطوير لتلبية توجهات واذواق المستهلكين الجديدة وتعزيز الكفاءة التشغيلية. -الالتزام بتعزيز الابتكار كقيمة رئيسية. -الابتكار يؤكد على ثقافة تعزيز الجودة في الشركة

مستوى استثنائي لخدمات النقل والخدمات اللوجستية :

وحدة النقل والخدمات اللوجستية هي الاحسن والافضل في منطقة السلطة الفلسطينية. يوجد بالشركة اكثر من 7 شاحنات لتوصيل البضاعة للعملاء والمشاريع في الوقت المحدد وبحالة ممتازة.

اراء العملاء والمستهلكين :

-اكتساب ثقة المستهلكين والعملاء لتصبح العربية للدهانات العلامة التجارية الاكثر ثقة في مناطق السلطة الوطنية .
-استقبال الراء والملاحظات وردود الافعال بشكل مستمر للحفاظ على مستويات الجودة ورضا العملاء.

قيمة افضل للمساهمين :

-على مدار 28 عاما تمكنت الشركة من تحقيق عائدات قوية ومقبولة للمساهمين بشكل مستمر وسنوي.
-تلتزم الشركة بخلق قيمة افضل للمساهمين من خلال توزيعات الارباح وتحقيق عوائد قوية للمستثمرين على المدى الطويل.

الموظفون :

-تعتبر الشركة العربية من افضل جهات التوظيف في الضفة الغربية وبين الشركات المساهمة العامة في المنطقة.
-يتمتع الموظفون بحوافز مالية دورية حسب نشاطاتهم وكما يمتازوا بمكاسب وظيفية مميزة وحقوق عمالية كاملة .

المجتمع :

-برامج الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية المستمرة.
-الاهتمام بالقضايا المجتمعية والبيئة بدءا من مساعدة وتقديم الدعم للمؤسسات الحكومية وشبة الحكومية واللجان المحلية والجمعيات الخيرية سواء بالدعم النقدي او بالدهانات.

العملاء :

-ارضاء العملاء من خلال سرعة الخدمة وتوفير الاصناف بشكل مستمر.
-توفير اسعار منطقية وتتماشي مع قدرة المستهلكين الشرائية وبجودة عالية جدا.

تواصل الشركة العربية للدهانات تطبيق استراتيجية النمو الفعالة التي صاغتها، مما يؤكد قوة ومرونة ركائزها ، كما تواصل الشركة تنفيذ استثمارات مقبولة في قطاع الدهانات مؤكدة التزامها بمضاعفة الجهود للوصول الى نتائج مرضية لجميع الاطراف .

وفيما يلي العوامل الاساسية الداعمة لتحقيق استراتيجية الشركة:

- التركيز القوي على خفض التكاليف التشغيلية وتحسين كفاءة الاصول.
- زيادة الاستثمار في مجالات الابتكار والتسويق.
- التوسع لدخول مناطق جديدة وعملاء جدد وسواء كان هذا التوسع افقيا او عموديا.
- التحسينات التقنية والتركيز على الابتكار والتجديد.
- جوانب التركيز:
- التوسع في جميع الاصناف المائية والديكورية.
- زيادة الحصة السوقية في جميع المنتجات .
- تنمية قطاع خدمات الصناعات الكيماوية وصولا الى وحدة تحقق الارباح.
- تعزيز التواجد المستمر في الاسواق والمتابعة الحثيثة .

كيف سيتحقق ذلك؟

- متابعة امور تشجيع الاستثمار والحصول على مزايا ضريبية من هدها تحقيق ربحية اكثر.
- التركيز على موظفي الشركة واعطائهم الدور المطلوب للنهوض كل بمهامه ومن موقعه.
- المتابعة الحثيثة بان لا يكون هناك هدر او تلف لجميع المواد بكل المستويات.
- تعزيز اليات العمل بالمخازن بما يشكل مرونة بالتحميل والتنزيل والالتزام بمبدأ داخل اول خارج اول.
- خفض التكاليف.
- التوظيف الامثل للاصول.
- تحسين كفاءة نموذج التوزيع والتوصيل.
- التبسيط والاستجابة.
- ثقافة مؤسسية قائمة على الاداء .
- تخطيط التعاقب الوظيفي.
- التوسع في قطاعات الاعمال الرئيسية.
- دخول اسواق جديدة.
- تحديد مصادر للمواد الاولية باسعار منطقية.
- زيادة الرقابة الداخلية سواء كانت التصنيعية او الادارية والمالية

ادارة المخاطر

ادارة المخاطر واطار عمل الرقابة الداخلية:

تنسجم عملية ادارة المخاطر في الشركة مع المبادئ والمعايير الصادرة من مجلس الادارة والتي تحدد افضل الممارسات المتبعة في مجالات اعمال المؤسسات وهنا يحرض مجلس الادارة وفريق الادارة على اعتماد هذه المبادئ عند وضع الاستراتيجية واتخاذ القرارات ، وبعدها تقوم الادارة بتخطيط وتنظيم وتوجيه اداء ما يكفي من الاجراءات بما يوفر ضمانات معقولة وكافية لتحقيق اهداف الشركة مع ضمان الابقاء على المخاطر المصاحبة لذلك في الحدود المتفق عليها طوال الوقت وتندرج عمليات الرقابة الداخلية والمخاطر في الشركة ضمن ما يلي:

- **الاستراتيجية** : ويعني ان تكون الاهداف العليا للشركة منسجمة مع رسالتها وداعمة لها.
- **العمليات** : استخدام الموارد بفعالية وكفاءة.
- **التقارير** : موثوقية التقارير المالية.
- **الامتثال** : الامتثال لكافة القوانين واللوائح السارية في مناطق السلطة الوطنية.

الاطراف المشاركة في الرقابة الداخلية:

الادارة العليا والرقابة والاشراف:

تتولى الادارة العليا للشركة العربية للدهانات مسؤولية نظام الرقابة الداخلية في الشركة بينما تتولى الادارة التنفيذية الاشراف على فاعلية انظمة الرقابة الداخلية فيما يتعلق باعداد التقارير المالية ولتحقيق هذا الهدف تعتمد الادارة العليا بشكل اساسي على المهام المالية وخطوط الدفاع الثانوية وعلى التأكد على فريق العمل وتدقيق الجودة والخطوط الامامية لادارة المخاطر .

ادارة الشؤون المالية للشركة:

تتولى ادارة الشؤون المالية مسؤولية المهام المالية للشركة سواء بشكل مباشر عبر الوظائف المركزية (التخطيط والتدقيق المالي والسياسات المالية والامثال للقوانين واللوائح والخزينة والتمويل والضرائب والشؤون القانونية للشركة) او من خلال الصلات الوظيفية مع المراقبين الماليين وتحديد المدققين الخارجيين للشركة وذلك لتكتمل حلقات الرقابة على كل الامور المالية.

وكما وتشمل المسؤولية الاضافية لادارة المهام المالية بالشركة والخاصة بادارة المخاطر والرقابة الداخلية والاشراف المباشر على حوكمة الشركة والقضايا المتعلقة بقواعد الامثال للنظم والقوانين المتعلقة بالمساهمين والمستثمرين والخزينة والوضع المالي وتقييمه باستمرار.

ادارة المخاطر:

يتبنى نظام تحديد المخاطر وادارتها في الشركة الادارة التنفيذية بالتنسيق المستمر والمفتوح مع مجلس الادارة لتحديد المخاطر وتقييمها وحيث ان الخطر هو احتمال وقوع حدث من شأنه التأثير على عمليات الشركة التجارية الاساسية وانشطتها او التأثير على قدرتها على الامثال او اعداد التقارير او على الاهداف الاستراتيجية للشركة هذا ويجري تقييم المخاطر عبر مجموعة من النتائج لحدث ما واحتمالية وقوعه.

ادارة الرقابة الداخلية:

ان الرقابة الداخلية في الشركة والتي تضم ادارة الشركة والادارة المالية بدعم من الادارة العليا في كافة الاجراءات التي يقوم بها الفريق وذلك

لضمان تطبيق سياسات الشركة واجراءاتها بالصورة المطلوبة وذلك من خلال ضوابط صارمة وذلك لضمان معالجة جميع الثغرات كما هو متوقع حيث تتضمن عمليا الرقابة وادارة المخاطر خمسة مكونات وثيقة الصلة وهي:

1- بيئة الرقابة.

2- تحديد المخاطر وتقييمها.

3- انشطة الرقابة.

4- توزيع المعلومات ونشرها.

5- الرصد المستمر.

هذا ويتمثل الهدف من البيئة الرقابية في تعريف ادارة الشركة بكل المعلومات التي من شأنها ان تشكل خطر معين على الشركة او على انشطتها وترتكز بيئة الرقابة على مايلي:

• مجموعة القيم الاساسية للشركة والتي يتم تعميمها على الشركة على نطاق واسع.

• قوانين حوكمة الشركات والالتزام بكل القوانين السارية وتلبية متطلباتهم .

• توجيهات مجلس الادارة نحو تحقيق التطور المتواصل من الاجراءات التشغيلية كاملة.

• استخدام نظام معلومات متكامل موحد لغالبية الوظائف وبصورة منتظمة.

وقد طورت الشركة منهجية خاصة لادارة اية مخاطر محتملة قد تواجهه نشاطها التجاري وتتفق تلك المنهجية مع المعايير الصناعية المعترف بها ومع افضل الممارسات التي من شأنها الوصول بالشركة الى بر الامان.

وتخضع هذه المنهجية لمراجعة منتظمة ويجري تكييفها حسب الضرورة لضمان تطورها طبقا لاحتياجات الشركة في مجال الاعمال مما يمكنها من ادارة المخاطر بكفاءة وفعالية ويدعم تحقيق الاهداف على المدى القصير والطويل.

وان فريق ادارة المخاطر والازمات يعمل ضمن اليات منسجمة ومتناسقة وذلك كما يلي:

• اتخاذ قرارات استراتيجية.

• ادارة التواصل مع اصحاب المصلحة الرئيسيين.

• ادارة الاتصال الداخلي والخارجي.

• مراقبة وادارة الاستجابة الشاملة للازمات.

• الاتفاق على الاولويات وتحديدها.

• مراقبة ورفع التقارير عن وضع الحادث والازمة.

• اتخاذ القرارات التشغيلية واجراءات الاستجابة.

• رفع تقارير عن الانجاز والحالة للادارة العليا.

• تخطيط وادارة واجراءات عودة العمليات الى مسارها الطبيعي.

الموظفون والثقافة المؤسسية:

تفخر الشركة العربية للدهانات بتوفيرها بيئة عمل امنة داعمة لموظفيها مانعي الجودة وتنبثق جهود الشركة في هذا الاطار من اهدافها الاستراتيجية التي تتمحور حول تعزيز مكانة الشركة باعتبارها مكان العمل الرائد والمفضل في قطاع الصناعة وفي المنطقة بشكل عام على مستوى مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية.

وتعكس ثقافة العمل داخل الشركة التزاما راسخا تجاه مانعي الجودة وذلك من خلال دعم تقدمهم وتطوير مهاراتهم ضمن بيئة عمل حيوية تدعم الابتكار وهو ما سيثمر تحقيق قيمة متنامية لصالح الموظفين والشركة على حد سواء.

وفي نهاية 2022 حققت الشركة نسبة احتفاظ بالموظفين ممتازة وذلك من خلال برنامج شامل لمبادرات تطوير الموظفين ورفع مستوى الرضا الوظيفي والذي يستند الى اهداف استراتيجية العربية للدهانات ولذلك فانه:

- يتم تحديد مجموعة من الركائز التي تلقي الشركة الضوء على ثقافة العمل الداخلية وتساهم في تعزيزها وتطويرها.
- يتم التركيز على جوانب الابتكار والمبادرات والمواهب وحتى الشخصية ومحاولة تنميتها.
- تقوم الشركة بالعناية بالموظفين حيث تقوم بعمل كافة التدابير للوصول بهم الى نمط حياة صحي سليم.
- تقوم الشركة بدعم صانعي الجودة لتحقيق الانجازات وتطوير مسيرتهم المهنية.
- كما تقوم الشركة بالاحتفاء بالموظفين حيث تقوم بوقفات معينة معهم من حيث مشاركتهم بافراحهم واتراحهم وتقديم وجبات غذائية جماعية مميزة وتقديم الهدايا بمناسبة الاعياد الرسمية.
- تحاول الشركة عمل الفحوصات الصحية اللازمة بشكل دوري وكما تقوم بتقديم البسة تنسجم مع قوانين السلامة المهنية.
- الشركة على تواصل مستمر مع نقابة المهندسين ونقابات العمال والتنسيق معهم على ايجاد اليات تدريب معينة لبعض الكوادر المهنية بكل المجالات لتدريبهم ومن ثم لتوظيفهم في اقسام الشركة لاحقا وذلك حسب الحاجة.
- تقوم الشركة بمساعدة موظفيها من خلال برنامج واضح للمساهمة في مساعدتهم في مجالات البناء والزواج من خلال قروض طويلة الاجل بدون فوائد.
- عمل الرحلات الترفيهية للموظفين في ربوع الوطن من خلال تنظيم رحلات وتحديد ايام العطل العالمي.

استراتيجية الرواتب في الشركة:

- المساواة داخل الشركة : حيث تؤمن الشركة باهمية قيم العدالة والمساواة في الرواتب والتعويضات بناء على اعتبارات الدور الوظيفي والاداء وظروف العمل.
- التنافسية الخارجية : حيث تقوم الشركة باستطلاعات راي حول التعويضات والرواتب وذلك بهدف مراجعة مستويات وسياسات دفع الرواتب بشكل دوري لضمان التعويض العادل للموظفين.
- الاداء : كما وتخطط الشركة تعويضات موظفيها بناء على الاداء الوظيفي لكل موظف وحجم مساهمته تجاه اعمال الشركة ككل، حيث يشمل النظام لدى الشركة تقديم حوافز المبيعات السنوي لموظفي المبيعات ، وتقديم المكافآت الشهرية للموظفين وذلك حسب تقييمات رؤساء الاقسام لهم، ومن ثم تقديم العلاوات السنوية وذلك انسجاما مع مستوى الحياة المعيشية السائدة.

الاستدامة

حيث واصلت الاستدامة على مدار العام دورها المؤثر والهام في رسم مسار عمليات الشركة من خلال منظور طويل الامد ، وقد اثبت نهج الشركة القائم على الادارة المتكاملة الاداء الاجتماعي والبيئي والاقتصادي مرونته على الرغم من الظروف السائدة في السوق، وتواصل الشركة التزامها تجاه الركائز الاساسية التي تقوم عليها خطتها الاستراتيجية للاستدامة ومن خلال تطبيق الممارسات الرائدة في قطاع الدهانات والهادفة الى ضمان رفاهية المستهلكين وقناعتهم بمنتجات الشركة وايضا الى ارضاء الموظفين والمساهمين على حد سواء ، مع الحرص في الوقت نفسه على تقديم قيمة حقيقية لجميع اصحاب المصلحة ،

وفي اطار عمل الاستدامة فان الشركة تركز على ما يلي:

• رعاية الموظفين.

• حماية البيئة.

• تطوير وتقديم منتجات مسؤولة.

وقد اثب اطار عمل الاستدامة الذي تنفذه الشركة مرونته في مواجهة التحديات التي تسود السوق الفلسطيني مما اكد على عناصر القوة التي تنطوي عليها خطط الشركة وقدرتها على استهداف القضايا الرئيسية فان الشركة توجه طاقاتها باتجاه المحور الاساسي من خلال رسالة واحدة مباشرة وهي (التقدم والتطور بشكل يومي) وقد وفر اطار عمل الاستدامة منذ بدء العمل بتطبيق لاسس استراتيجية الاستدامة خلال السنوات المقبلة وكما سنستعرض ما تعنيه الاستدامة بالنسبة للشركة ، ويحدد اطار عمل الاستدامة المجالات التي تسعى الشركة لمواصلة التحسين والتطوير فيها سعيا لجعل الشركة اكثر شمولية ومرونة ونجاحا:

• تؤمن الشركة بقدرتها على تغيير عالم الدهانات الى الافضل اذا التزمنا جميعا بتحسين ادائنا يوما بعد يوم من خلال وفائنا بالتزاماتنا لذلك فاننا نسهم في احداث تغيير ايجابي يدعم غد افضل، ولذلك فان الشركة العربية للدهانات ملتزمة في :

1-رعاية الموظفين وذلك من خلال تحسين حياة الموظفين الذين يلعبون دورا اساسيا في قصة نجاح الشركة بشكل مستمر، حيث تحرص الشركة على تشجيع تبني موظفيها للثقافة الصحية والسلامة العامة بشكل دوري وتحرص على تمكين الموظفين ايضا من تحقيق التطور الوظيفي وتقدير جهودهم .

2-وكما تتعهد الشركة العربية للدهانات بتقليل الاثر البيئي السلبي الناتج عن عملياتنا على الطبيعة بشكل يومي ومستمر، لذلك فان الشركة تحرص على ترشيد استهلاك الموارد المائية وكما تحرص على تنفيذ المزيد من الطول المستدامة لتقليل الانبعاثات الكربونية من المصنع بشكل مستمر وتحاول ان تتخلص من النفايات بطريقة حضارية تتناسب مع تبنيتها شعار الحفاظ على بيئتي نظيفة.

4- تتعهد الشركة العربية لصناعة الدهانات بتقديم (جودة تستحق الثقة) وتحسين اساليب التوريد وخدمة العملاء بشكل يومي من خلال توفير منتجات مميزة تلبي احتياجات العملاء كل يوم وكما قامت بزيادة طاقمها البيعي والسائقين وزيادة سيارات النقل والتوريد لتقديم خدمة مميزة والبحث المستمر لتقديم اصناف جديدة ومتميزة.





TERRACE

GRILL

1000

80
200

BATH

200

100

DRESS ROOM

370

180

1000

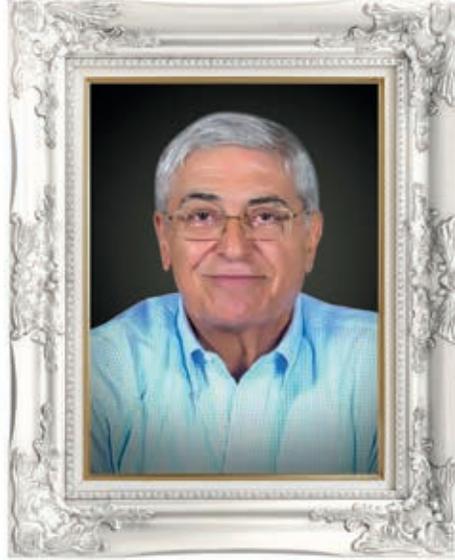


الحوكمة

- 1-مجلس الادارة.
- 2-الادارة التنفيذية.
- 3-الهيكل التنظيمي للشركة.
- 4-اعلانات الشركة على موقع التداول.
- 5-سعر السهم ومعلوات المساهمين.
- 6-ابرز الصفقات والاستثمارات والاحداث الاخرى.
- 7-ابرز الاحداث الهامة في عام 2023م.
- 8-اعداد القوائم المالية.
- 9-سياسة توزيع الارباح.
- 10-المدفوعات النظامية والجزاءات والعقوبات.
- 11-قواعد حوكمة الشركات.
- 12-حقوق المساهمين والجمعية العامة.
- 13-تكوين مجلس الادارة.
- 14-الاجتماعات الدورية لمجلس الادارة خلال عام 2022.
- 15-ملكية اعضاء مجلس الادارة.
- 16-ملكية كبار التنفيذيين.
- 17-مكافآت اعضاء مجلس الادارة.
- 18-التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة.
- 19-الامتيازات.
- 20-قرارات ذات اثر مادي.
- 21-السيطرة على الشركة.
- 22-العمليات الغير متكررة.
- 23-الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة او التي قامت الشركة برفعها على الغير.
- 24-المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل حملة الاوراق المالية.
- 25-التدريب والتاهيل لموظفي الشركة والعاملين.
- 26-اللجان الميثقة عن مجلس الادارة.
- 27-اختلاف البيانات المالية الختامية الاولية عن الختامية النهائية والمدققة.
- 28-سياسة الشركة اتجاه المسؤولية الاجتماعية.
- 29-الافصاح وسياسة الشفافية.
- 30-اقرارات مجلس الادارة.
- 31-الاداء المالي في عام 2022.

الحكومة

اولا- اعضاء مجلس الادارة



السيد/ ميشيل الصايغ
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ عبد النور عبد النور



السيدة/ نازي القبطي



السيد/ فائق الصايغ
نائب الرئيس



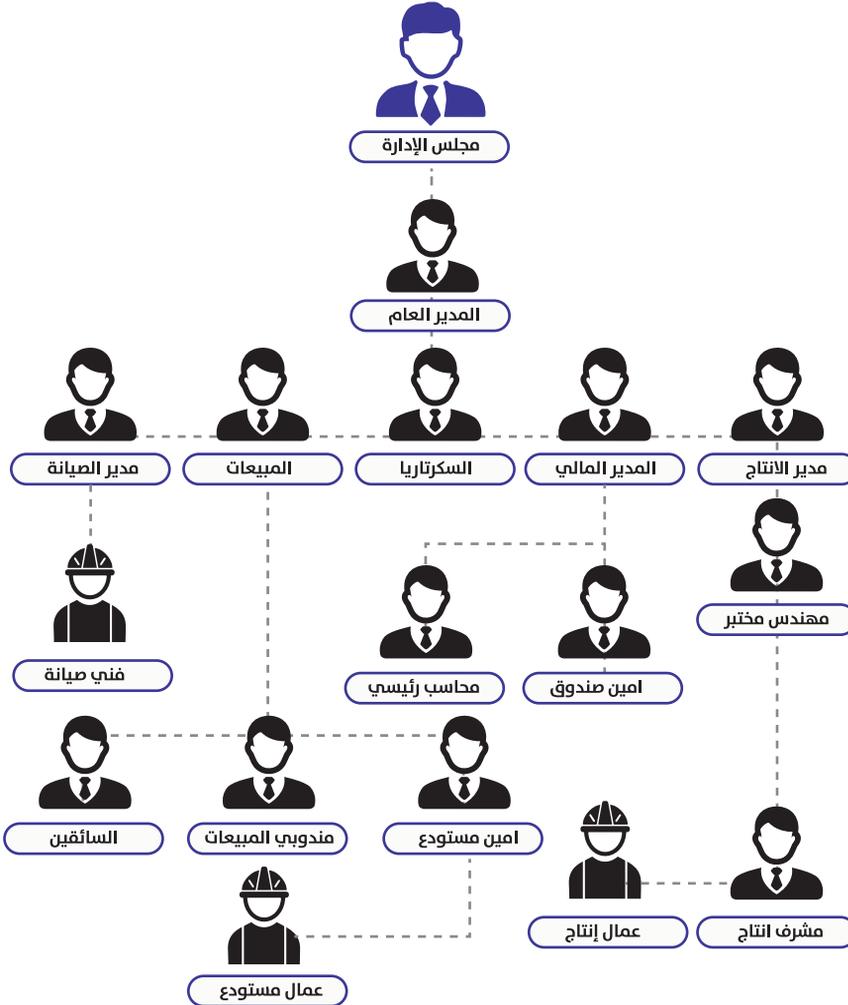
السيد/ وائل فتحي عباس

ثانيا- الادارة التنفيذية:

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الصفه	الاسم
1992	1963	المدير العام	المهندس وائل القدومي
1994	1970	مدير الإنتاج	السيد ايمن دراغمة
2000	1967	المدير المالي	السيد ماهر جوابره

ثالثا- الهيكل التنظيمي للشركة العربية للدهانات:

بلغ عدد موظفي الشركة في عام 2022م. ثلاث وخمسون موظفا موزعين على جميع أقسام الشركة
الرسم ادناه يوضح الهيكل التنظيمي للشركة:



رابعاً-اعلانات الشركة على موقع التداول:

لقد تم ادراج اهم الاحداث والانشطة والقرارات الاستراتيجية على الموقع الالكتروني الرسمي لسوق فلسطين للاوراق المالية وسندرج فيما يلي موجزا لكل منها:

البيان	نوع الاعلان	التاريخ	الرقم
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة مسودة ميزانية عام 2021	اجتماع مجلس ادارة	10/2/2022	1
الشركة العربية للدهانات تعقد اجتماع الهيئة العامة العادي في مقر الشركة لمناقشة ميزانية 2021 وامور عامة للشركة	اشعار للمساهمين	7/3/2022	2
الشركة العربية للدهانات تعلن عن موعد توزيع الارباح النقدية عن عام 2021	اشعار للمساهمين	7/3/2022	3
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة مشروع شراء سيارات للشركة واية امور اخرى تتعلق بامور الشركة	اجتماع مجلس ادارة	11/6/2022	4
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة شراء ارض بجانب المصنع	اجتماع مجلس ادارة	26/6/2022	5
الشركة العربية للدهانات تفصح عن نتائجها المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية بتاريخ (2022/3/31) عن الثلاث شهور الاولى	النتائج المالية	29/6/2022	6
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة صرف راتب شهر لموظفي الشركة	اجتماع مجلس ادارة	7/7/2022	7
الشركة العربية للدهانات تفصح عن نتائجها المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية بتاريخ (2022/6/30) عن الستة شهور	النتائج المالية	2/8/2022	8
الشركة العربية للدهانات تفصح عن نتائجها المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية بتاريخ (2022/10/31) عن التسعة شهور	النتائج المالية	26/10/2022	9
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة البناء على سطح الشركة للتوسعة ومناقشة اقامة مشروع دهانات البودرة على قطعة الارض المشتراة بجانب المصنع	اجتماع مجلس ادارة	13/ 11/ 2022	10
الشركة العربية للدهانات تعلن عن اجتماع مجلس الادارة لمناقشة استدرج عروض اسعار ماكينات والات لمصنع دهانات البودرة المقترح	اجتماع مجلس ادارة	11/12/ 2022	11

نشاط تداول الشركة عام 2022:

نسبة التغير عن 2021	ملاحظات	الترتيب 2022	القيمة/النسبة 2022	تداول 2022
%-99.85	100.0% من إجمالي التداول	45	1420	عدد الأسهم المتداولة
%-99.84	300.0% من إجمالي التداول	45	12811	قيمة الأسهم المتداولة
%-76.47	0.011% من عدد الصفقات	44	4	عدد الصفقات المنفذة
%-99.85	معدل الدوران للشركات: 10.67%	1	%0.09	معدل دوران السهم (%)
%-66.67	1.62% من إجمالي الجلسات	44	4	عدد الجلسات التي تداول بها سهم الشركة
%-3.91	0.27% من إجمالي القيمة السوقية	40	13011281	القيمة السوقية (\$) في 2022/12/31
%0.00	معدل الأسهم الحرة للشركات: 37.13%	22	%32.03	نسبة الأسهم الحرة
%1.27	0.29% من إجمالي عدد المساهمين	36	318	عدد المساهمين كما في 2022/12/31

نسبة التغير	سعر الإغلاق 2021	سعر الإغلاق 2022	أدنى سعر تداول 2022	أعلى سعر تداول 2022
%-3.91	6.40 دينار	6.15 دينار	6.15 دينار	6.40 دينار

خامسا- سعر السهم ومعلومات المساهمين:

في نهاية عام 2022/12/31 وصل عدد مساهمي الشركة الى 318 مساهما تمثل الاستثمارات الفردية 33.3% بينما تمثل الاستثمارات المؤسسية 66.7% كما ان هناك شركة تملك حوالي 64% من الأسهم والجداول ادناة تقدم نظرة عامة على مستثمري الشركة:

المساهمون	عدد المستثمرين	عدد الاسهم	نسبة الملكية
استثمارات مؤسسية	2	1000494	%66.7
افراد	316	499506	%33.3

مساهمي الشركة وفقا لجنسياتهم:

المساهمون	عدددهم	اسهمهم	مليتهم
فلسطينيون	318	1500000	%100
جنسيات أخرى	-	-	-



كبار المساهمين:

عدد الأسهم 2021	النسبة	عدد الأسهم 2022	اسم المساهم
0	% 64	960494	شركة تيفانت للاستثمار (ش.ذ.م.م)
65000	% 4.33	65000	يوسف عبد الله محمود عصفور
48700	% 3.24	48700	مجاهد عربي جروح أبو دولة
40000	% 2.66	40000	المؤسسة العربية الفنية للتنمية
35000	% 2.33	35000	صباح مصطفى عبد الجابر عصفور
19129	% 1.27	19129	وائل فتحي علي عباس
9760	% 0.068	10348	خليل نسيب منيب طوقان
10000	% 0.66	10000	خديجة خليل صالح أبو شندي
10000	% 0.66	10000	عبد الله احمد عبد الله جبر
10000	% 0.66	10000	فريد عبد الرحمن قمحية
10000	% 0.66	10000	محمد عباس بكر عبد الفتاح عبد الحق
10000	% 0.66	10000	نضال مجاهد عربي أبو دولة
140000	% 0.66	10000	نازي توفيق نخلة القبطي
9000	% 0.60	9000	امجد محمد بشير قمحية

سادسا- ابرز الصفقات والاستثمارات والاحداث الاخرى:

ان من اهم الاستثمارات التي تمت خلال عام 2022 هو ما يلي :

- شراء ارض بجانب الشركة قد بلغت مساحتها 1537 متر مربع بواقع 400000 دينار اردني لانشاء مصنع لدهانات البودرة.
- البدء بتنفيذ المرحلة الثانية من نظام الاطفاء بكلفة وصلت الى 34000 دينار اردني.
- شراء سيارة بيجو بارتنر موديل 2018 لقسم المبيعات بمبلغ 15700 دينار.
- شراء اصول متفرقة بمبلغ 3500 دينار.

سابعا- ابرز الاحداث الهامة في عام 2023 م :

- * خلال شهر شباط 2023 اجتماع مجلس الادارة لمناقشة مسودة البيانات الختامية لعام 2022.
- * خلال شهر شباط 2023 الافصاح عن البيانات الاولية للبيانات المالية الختامية 2022.
- * خلال شهر اذار 2023 الإفصاح عن التقرير السنوي 2022.
- * خلال شهر آذار 2023 اجتماع الهيئة العامة وقرار ميزانية 2022.
- * خلال شهر نيسان 2023 سيتم البدء بتوزيع الأرباح النقدية على المساهمين عن أرباح 2022.

ثامنا- اعداد القوائم المالية:

يتم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية والموحدة السنوية والتي يصدر عنها تقرير مراجعة من قبل مراجع الحسابات الخارجي المستقل طبقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية المعتمدة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية ووفقا للمعايير والبيانات الاخرى الصادرة عن جمعية المراجعين والمحاسبين القانونيين. وكجزء من متطلبات تقديم التقارير اعدت الشركة العربية لدهانات القوائم المالية المرحلية لكل ربع سنة من عام 2022م بالإضافة الى القوائم المالية الموحدة والشاملة السنوية للسنة المنتهية في تاريخ 2022/12/31 وذلك وفقا للمعايير الدولية المعتمدة ولهذا الغرض فقد تم انتخاب شركة مؤسسة الطريفي للتدقيق والمحاسبة وذلك خلال اجتماع الهيئة العامة للمساهمين والذي انعقد بتاريخ 2022/3/7 واعتماده لمراجعة حسابات الشركة للسنة المالية 2022.

وقد طلب مجلس الادارة طلبا للموافقة من المساهمين الحاضرين على ترشيح شركة مؤسسة الطريفي لمراجعة حسابات الشركة عن السنة المالية 2022 وقد صدرت الموافقة على التعيين خلال الاجتماع وبعد مراجعة القوائم المالية الشاملة للسنة المنتهية في تاريخ 2022/12/31م اصدرت شركة مؤسسة الطريفي للتدقيق والمحاسبة تقرير المراجع المالي المستقل غير المشروط والذي ورد فيه ان القوائم المالية الشاملة ككل تعبر وبصورة عادلة ومن جميع الجوانب ذات الاهمية تعبر عن المركز المالي للشركة العربية لصناعة الدهانات وعن ادائها المالي وقائمة التدفقات النقدية وذلك للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية .

تاسعا- سياسة توزيع الارباح والخسائر:

وفقا للنظام الداخلي للشركة وبعد خصم جميع المصروفات العامة والتكاليف الاخرى يتم توزيع صافي الارباح السنوية للشركة على النحو التالي:

• كان يتم تخصيص نسبة 10% من صافي الارباح السنوية كاحتياطي اجباري حتى وصل هذا الاحتياطي لغاية 2020/12/31 بمبلغ 939436 دينار اردني وبما انه يجوز للجمعية العامة وقف هذا المخصص عندما يصل الى 30% من راس المال فقد تم وقفه بشكل كامل ولم يتم تخصيص اي مبالغ في 2021/12/31 وايضا لن يتم اقتطاع او اضافة هذه النسبة في نهاية 2022م.

• لقد تم تخصيص مبلغ 80185 دينار اردني خلال السنوات السابقة كاحتياطي اختياري وقد تم وقف الاضافة على هذا المخصص.

• اما بالنسبة لنسبة توزيع الارباح يتم من خلال اجتماع مجلس الادارة ومناقشة البيانات واقتراح نسبة التوزيع ومن ثم عرضها على المساهمين خلال اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي ليتم اقرار النسبة بشكل نهائي.

• يتم تحديد موعد لتوزيع الارباح للمساهمين خلال اجتماع الهيئة العامة وعلى ان يكون التوزيع نقدا اما في مقر الشركة او من خلال التحويلات البنكية لحسابات المساهمين.

وفي ما يلي جدول يوضح المبالغ التي وزعت على المساهمين خلال السنوات السابقة والتي بلغت 7800000 دينار اردني.

العالم	صافي الإيرادات دينار	حقوق الملكية	الأرباح الموزعة دينار	النسبة من رأس المال	سعر الإغلاق
2007	1419309	1817613	165000	%11	0.93 دينار
2008	1945674	1912379	240000	% 16	1.03 دينار
2009	1934379	1973089	270000	% 18	1.08 دينار
2010	2682071	2353116	450000	% 30	2.04 دينار
2011	3209288	2296195	300000	% 20	2.45 دينار
2012	3178612	2530754	375000	% 25	2.52 دينار
2013	3649114	3006715	600000	% 40	3.40 دينار
2014	4000181	2905980	600000	% 40	3.70 دينار
2015	4645031	3346836	750000	% 50	4.50 دينار
2016	5369669	3781191	600000	% 40	4.94 دينار
2017	5589674	4535702	750000	% 50	6.0 دنائير
2018	5081373	4115658	450000	% 30	6.50 دينار
2019	5356863	4670173	600000	% 40	6.00 دينار
2020	4896809	5129530	600000	% 40	6.05 دينار
2021	5568044	5713650	1050000	% 70	6.40 دينار

عاشرا- المدفوعات النظامية والجزاءات والعقوبات:

1-المدفوعات النظامية:

تلتزم الشركة العربية للدهانات بدفع الرسوم والمصاريف المقررة من الجهات الحكومية الفلسطينية وذلك وفقا للانظمة والاحكام السارية وتعتبر هذه المدفوعات بطبيعتها مصاريف تحمل على نتائج عمليات الشركة في قوائمها المالية وفيمايلي المدفوعات النظامية خلال عام 2022 وهي:

- رسوم اشتراك بالغرف التجارية مبلغ 1125 شيكل وما يعادل 238 دينار اردني.
- رسوم ضريبة المعارف مبلغ 1463 شيكل اي ما يعادل 310 دينار اردني.
- رسوم رخص المهن مبلغ 6592 شيكل اي ما يعادل 1395دينار اردني.
- رسوم ضريبة الاملاك مبلغ 4395 شيكل اي ما يعادل 930 دينار اردني.
- رسوم شهادات الجودة مبلغ 10443 شيكل اي ما يعادل 2210دينار اردني.
- رسوم فحوصات البيئة مبلغ 2450 شيكل اي ما يعادل 520 دينار اردني.
- رسوم علامات تجارية مبلغ 4386 شيكل اي ما يعادل 930 دينار اردني.
- رسوم حكومية اخرى متفرقة مبلغ 10236 شيكل اي ما يعادل 2165 دينار اردني.

2-الجزاءات والعقوبات:

لم تتعرض الشركة العربية للدهانات الى اي جزاءات او عقوبات خلال العام 2022 من قبل اي وحدة اشرافية او تنظيمية او قضائية او حكومية اخرى.

احد عشر- قواعد حوكمة الشركات:

يتمثل الهدف من وضع هذه القواعد في بيان نهج الشركة تجاه الحوكمة المؤسسية حيث تلتزم الشركة بتطبيق معايير رفيعة لحوكمة الشركات حيث تعتبر الحوكمة السليمة اداة جوهرية لتعزيز القيمة المتحققة للمساهمين على المدى البعيد مما ينسجم مع التزام الشركة بالجودة في كافة عملياتها ومنتجاتها ، وتعد قواعد حوكمة الشركات الزامية على جميع الشركات المساهمة العامة حيث ان هذه القواعد هي النظام الذي يتم من خلاله توجيه الشركات ومراقبتها ، وتحدد هيكلية الشركات توزيع الصلاحيات والمسؤوليات على مختلف الاطراف في الشركات كمجلس الادارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين وغيرهم الى جانب دورها في تحديد القواعد والاجراءات لاتخاذ القرارات المتعلقة بشؤون الشركة وبذلك فان حوكمة الشركات توفر هيكلًا يتيح وضع اهداف الشركة ، ووسائل تحقيق هذه الاهداف ورصد الاداء ، ويعد مجلس الادارة مسؤولا عن قواعد حوكمة الشركات في الشركة.

ويتمثل دور المساهمين على صعيد الحوكمة في تعيين اعضاء مجلس الادارة وتشكيل لجان المراجعة وتعيين مراجع الحسابات المستقل ، والتأكد من كفاءة وفاعلية قواعد الحوكمة ، اما مسؤوليات مجلس الادارة متمثل في وضع الاهداف الاستراتيجية للشركة ، وتوفير القيادة التي تعمل على تحقيقها ، والاشراف على ادارة الاعمال وتقديم التقارير للمساهمين حول ادارتهم للشركة ، وهذا وتخذ

اعمال مجلس الادارة للانظمة واللوائح والمساءلة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين، ويتم اعداد قواع الحوكمة للشركة وفقا للمبادئ العالمية لحوكمة الشركات والمتطلبات التنظيمية والصادرة عن هيئة راس المال وسوق فلسطين للاوراق المالية.

ويجب معاملة هذه القواعد باعتبارها الاطار لمتطلبات الحوكمة في الشركة ولا ينبغي اعتبارها بديلا للحكم السليم والتعاملات النزيهه من جانب الادارة والموظفين، بل ويجب الاخذ بها في سياق الاطر التشريعية المطبقة في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وكما ينبغي الاخذ بعين الاعتبار المتطلبات التي لم تشملها هذه القواعد عند النظر في قضايا حوكمة الشركات وتشمل:

- متطلبات هيئة السوق المالي وهيئة راس المال الفلسطيني.
- نظام الشركات في مناطق السلطة الوطنية الفلسطينية وما يلحق به من توجيهات وزارية صادرة عن وزارة التجارة والاستثمار .
- النظام الاساسي للشركة العربية لصناعة الدهانات.

يتولى مجلس الادارة اعداد قواعد الحوكمة الخاصة بالشركة طبقا لشروط تلك اللوائح ومراقبة تطبيقها والتحقق من معيبتها وتعديلها حسب الضرورة.

اثني عشر – حقوق المساهمين والجمعية العامة:

يكفل النظام الاساسي للشركة العربية للدهانات ونظام حوكمتها للمساهمين جميع الحقوق المتعلقة بالاسهم ، وبوجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الارباح التي تقرر الشركة توزيعها ، والحق في الحصول على حصة من اصول الشركة عند التصفية ، والحق في حضور اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ، وبالمشاركة في مداولاتها والتصويت على قراراتها والحق في التصرف بالاسهم والحق في مراقبة اعمال مجلس الادارة ورفع دعوى المسؤولية على اعضاء مجلس الادارة والحق في التحري وطلب المعلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يعارض مع الشروط واللوائح التنفيذية الصادرة عن هيئة السوق المالي وكما تتيح الشركة العربية للدهانات لأكبر عدد من مساهميها امكانية المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة وتحرض على اختيار الوقت والمكان المناسبين لعقدتها مما يمكن الجميع من الحضور ، كما تتبنى نظام التصويت الالكتروني عن بعد لتسهيل ممارسة المساهمين لحقهم في التصويت اذا كانوا لا يستطيعون الحضور بصفة شخصية، وكما ينص النظام الاساسي ونظام حوكمة الشركة على الاحكام المتعلقة بالجمعية العامة للمساهمين ، والتي تضمن الاجراءات والاحتياطات الازمة لضمان ممارسة المساهمين لحقوقهم النظامية.

تعتبر الجمعية العامة للمساهمين بمثابة السلطة الاعلى في الشركة ولها الصلاحيات الحصرية في تعيين اعضاء مجلس الادارة واعفائهم ، وقرار القوائم المالية الموحدة ، وتعيين لجان المراجعة والمدقق الخارجي المستقل وتحديد اتعابه وقرارات اللوائح المتعلقة بلجان المراجعة والتي يجب ان تتضمن الاجراءات الخاصة بها وواجباتها وقواعد اختيار اعضائها وطريقة ترشيدهم ومدة عضويتهم ومكافاتهم والية تعيين الاعضاء المؤقتين في حالة وجود مقعد شاغر في اللجنة، فضلا عن

اقرار اللوائح الخاصة بلجنة المكافآت والترشيحات بما في ذلك اجراءاتها وواجباتها وقواعد اختيار اعضائها ومدة عضويتهم ومكافاتهم واقرار وتوزيع الارباح وفقا لتوصية مجلس الادارة وزيادة او تخفيض راسمال الشركة وتعديل النظام الاساسي. وتتيح الشركة العربية للدهانات للمساهمين الامكانات الكافية للاطلاع على محاضر اجتماعات الجمعية العامة وتقوم بتزويد هيئة السوق المالي بنسخ من تلك المحاضر خلال 10 ايام من تاريخ انعقاد اجتماع جمعيتها ، ولا بد من ايلاء اهتمام بالغ بمخاوف المساهمين ورفعها عبر القنوات الرسمية المناسبة الى مجلس الادارة لدراستها واتخاذ الاجراء المناسب حيالها وعند الضرورة ترفع تلك المخاوف والملاحظات الى امين سر المجلس ، اما الصلاحيات الهامة التي قد يكون لها اثر جوهري على الشركة او على مركزها المالي والمبين عبر كافة وسائل الاعلام والصحف والموقع الالكتروني للشركة او الاعلانات عبر التداول فيتم رفعها الى مجلس الادارة.

ثلاثة عشر- تكوين مجلس الادارة ووظائفه :

ينص النظام الاساس للشركة العربية للدهانات على تكوين مجلس ادارة(يتالف من خمس اعضاء) وفيما يلي موجز للقواعد المتعلقة بتعيين واستقالة الاعضاء ومدة عضويتهم والصلاحيات الممنوحة لهم ونظام التعويضات والمكافآت والمتطلبات الاساسية المشتركة توفرها لديهم.

يمثل مجلس الادارة الجهة الادارية العليا ضمن الشركة ، ويتم تعيين اعضاءه من قبل مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة بما يصمن تمثيل الشركة وحماية مصالحها ، ويتولى مجلس الادارة مسؤولية قيادة الشركة والرقابة عليها ، ويمارس هذه الصلاحيات من خلال المصادقة على تطبيق استراتيجيات واهداف الشركة ويفوض المجلس ادارة الشركة بادارة وتسيير اعمالها ضمن معايير ومعطيات محددة ، كما يراقب اداء الشركة تحت توجيه الادارة وعلى الرغم من الصلاحيات التي يمنحها المجلس لادارة الشركة بتولي الادارة الروتينية لاعمال الشركة ،تحت قيادة وتوجيه الرئيس التنفيذي ، فان مجلس الادارة يبقى المسؤول امام المساهمين عن سير اعمال الشركة بشكل سليم ، ويتم تعيين مجلس الادارة من قبل مساهمي الشركة وتتمثل مسؤوليته الاساسية في ادارة وتسيير اعمالها بما يحقق مصالحهم على المدى البعيد وكما يتحمل مجلس الادارة مسؤولية وضع التوجيهات الواضحة والحدود الضرورية التي تنظم عمل ادارة الشركة التنفيذية ويشمل ذلك وضع رؤية واضحة واستراتيجية سليمة للشركة ، وتحديد الصلاحيات الممنوحة للادارة واسياسات والقيود التي يسمح لها بالعمل في اطارها.. ويتم تحقيق ما سبق من خلال:

اولا : اعتماد الخطط الاستراتيجية والاهداف الرئيسية للشركة والاشراف على تنفيذها ويشمل ذلك ما يلي:

- 1- وضع استراتيجية شاملة للشركة بالاضافة الى خطط الاعمال الاساسية والسياسية المتعلقة بادارة المخاطر ومراجعة وتحديث هذه السياسة .
- 2- تحديد هيكل راس المال الامثل للشركة واستراتيجيتها واهدافها المالية واقرار موازنتها السنوية.
- 3-الاشراف على النفقات الراسمالية الاساسية للشركة وعلى عمليات الاستحواذ على الاصول والتصرف فيها.

4- اتخاذ قرارات تتعلق باهداف الاداء المطلوب تحقيقها والاشراف على تنفيذ هذه الاهداف ومتابعة الاداء الاجمالي للشركة.
5- المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة واقرارها.
ثانياً: وضع القواعد المتعلقة بالرقابة الداخلية والاشراف عليها ويشمل ذلك ما يلي:

- 1- اعداد سياسة مكتوبة تهدف لتنظيم حالات التعارض في المصالح والتعامل مع حالات التعارض المحتملة لكل من اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية ومساهمي الشركة ويشمل ذلك اساءة استخدام اصول الشركة ومرافقها، والتصرفات التعسفية الناتجة عن التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة .
- 2- التأكد من نزاهة وسلامة الاجراءات المالية والمحاسبية بما في ذلك الاجراءات المتعلقة باعداد التقارير المالية.
- 3- التأكد من تطبيق الاجراءات الرقابية الملائمة لادارة المخاطر من خلال التنبؤ بالمخاطر التي قد تتعرض لها الشركة والافصاح عنها بشفافية.
- 4- المراجعة السنوية لفعالية وكفاءة انظمة الرقابة الداخلية.
- 5- وضع مسودة قواعد حوكمة الشركات الخاصة بما لا يتعارض مع نصوص القوانين والانظمة المعمول بها والاشراف على هذه القواعد ومراقبة فعاليتها بشكل عام وتعديلها عند الضرورة.
- 6- وضع سياسات ومعايير واجراءات محددة وصريحة لاعضاء مجلس الادارة وتطبيقها بعد اعتمادها من قبل الجمعية العامة.

ثالثاً : وضع الخطوط الرئيسية لسياسة مكتوبة تهدف الى تنظيم العلاقة بين الاطراف ذات العلاقة بما يضمن حماية حقوقهم ويجب ان تعطي هذه السياسة الجوانب التالية:

- 1- اليات تعويض الاطراف ذات العلاقة في حال انتهاك حقوقهم بموجب القانون والعقود المبرمة معهم.
- 2- اليات تسوية الشكاوي والنزاعات التي قد تنشأ بين الشركة والاطراف ذات العلاقة.
- 3- الاليات الملائمة للحفاظ على علاقات جيدة مع عملاء الشركة والموردين وحماية سرية المعلومات الخاصة بهم.
- 4- قواعد السلوك المهني للمسؤولين التنفيذيين وموظفي الشركة بما يتوافق مع المعايير المهنية والاخلاقية الملائمة وبما ينظم العلاقة بينهم وبين الاطراف ذات العلاقة.

رابعا: يضع مجلس الادارة الاجراءات اللازمة للاشراف وذلك كما يلي:

- ا- اتخاذ القرارات المتعلقة بالسياسات والاجراءات التي تضمن التزام الشركة بالقوانين والانظمة والالتزام الشركة بالافصاح عن المعلومات الهامة لمساهميها ودائنيها وغيرها من الاطراف ذات العلاقة.
- ب- اعداد القوائم المالية والتقرير السنوي حول أنشطة الشركة ووضعها المالي خلال السنة المالية المنصرمة ويشمل ذلك ادراج الطريقة المقترحة لدفع ارباح الاسهم.
- ج- وضع توصيات الجمعية العامة للمساهمين بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين وانهاء خدماتهم وتحديد اتعابهم.

تنص قواعد حوكمة الشركات على ان مجلس الادارة يجب ان يضم عضوا واحدا مستقلا على الاقل في كل ثلاثة اعضاء ويمكن تعيين المسؤولين التنفيذيين في الشركة اعضاء من مجلس الادارة بشرط استيفاء المتطلبات القانونية ذات الصلة.

تكوين مجلس الادارة

الاسم	الصفة	ملاحظات
السيد/ ميشيل فائق الصايغ	رئيس مجلس الإدارة	يحمل درجة البكالوريوس من الجامعة الاردنية 1971 في العلوم السياسية وادارة الاعمال . رئيس مجلس ادارة مجموعة الصايغ بالإضافة الى امتلاكه العديد من العقارات والاستثمارات وهو رجل اعمال معروف على مستوى الشرق الاوسط.
السيد/ فائق ميشيل الصايغ	نائب رئيس مجلس الادارة	يحمل درجة البكالوريوس من جامعة ولاية اوهايو في الهندسة الصناعية عام 1999. نائب رئيس مجلس الادارة لمجموعة الصايغ ومدير عام لدى شركة صايغ اخوان للصناعات الهندسية. عضو لدى جمعية الصداقة الاردنية الهولندية. عضو لدى جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية.
السيد/ عبد النور عبد النور	عضو	ماجستير في ادارة أعمال/جامعة ليدز /بريطانيا – عام 1997 بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية 1994 حاصل على شهادة عضو مجلس إدارة معتمد من مؤسسة التمويل الدولية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة أبعاد الأردن والإمارات. عضو مجلس ادارة مختبرات بيولاب الطبية عضو مجلس ادارة في شركة الأردن الأولى للاستثمار. مستشار مالي لمجموعة الصايغ. المدير العام لشركة برنسلي انتربرايز. شريك / شركة تدريبات لتطوير المهارات. الرئيس التنفيذي لشركة الحياة للاشعة التشخيصية.
السيدة/ نازي القطبي	عضو	مسؤولة العلاقات العامة في مجموعة الصايغ.
السيد/ وائل فتحي علي عباس	عضو	حاصل على شهادته الهندسة الكيماوية من جامعه كشمير- الهند مدير عام لدى الشركة العربية لصناعة الدهانات (2000- الان) مهندس كيماوي و مدير لقسم الانتاج لدى الشركة العربية لصناعة الدهانات (1992- 2000) فني انتاج لدى الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية (1983-1982) مهندس كيماوي لدى شركة مصانع دهانات اليتراء (1991-1990) مهندس كيماوي في مختبرات شركة فلسطين لصناعة الادويه (1992-1991) عضو لدى اتحاد الصناعات الكيماوية الفلسطينية . عضو لدى لجنة المواصفات و المقاييس. الفلسطينية

أربعة عشر – الاجتماعات الدورية لمجلس الإدارة خلال 2022 :

الاجتماعات

العضو	المنصب	10/2/2022	11/6/2022	26/6/2022	7/7/2022	13/11/2022	11/12/2022	النسبة
ميشيل الصايغ	الرئيس	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	%100
فائق الصايغ	نائب الرئيس	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	%100
نازي القبطي	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	%100
وائل عباس	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	%100
عبد النور عبد النور	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	%100

خمسة عشر – ملكية مجلس الإدارة:

اسم العضو	عدد الأسهم 2022	النسبة	عدد الأسهم 2021
السيد ميشيل فائق إبراهيم الصايغ	10000	%0.66	10000
فائق ميشيل الصايغ	10000	%0.66	10000
السيدة نازي توفيق نخلة القبطي	10000	%0.66	10000
السيد عبد النور عبد النور	10000	%0.66	10000
السيد وائل فتحي علي عباس	19129	%1.28	19129

سنة عشر - ملكية الإدارة التنفيذية

اسم المساهم	عدد الأسهم 2022	النسبة	عدد الأسهم 2021
وائل فتحي علي عباس	19129	% 1.28	19129



سبعة عشر – مكافآت اعضاء مجلس الادارة:

حسب قرارات مجلس الاداره فإنه يصرف مبلغ 7000 دينار بدل مكافأة لجميع أعضاء المجلس ومبلغ 3500 دينار بدل تنقلات لهم وذلك عن عام 2022 و حيث ان اعضاء مجلس الادارة هم خمسة أعضاء فإنه يصرف لكل عضو منهم مبلغ 1400 دينار بدل مكافأة ومبلغ 700 بدل حضور جلسات والجدول التالي يوضح هذه المكافآت والامتيازات:

#	الاسم	الجلسات	تنقلات	بدل اقامه	مكافآت	رواتب	مواصلات
1	السيد ميشيل الصايغ	700	-	-	1400	-	-
2	السيد فائق الصايغ	700	-	-	1400	-	-
3	السيد عبد النور عبد النور	700	-	-	1400	-	-
4	السيدة نازي القبطي	700	-	-	1400	-	-
5	السيد وائل فتحي علي عباس	700	-	-	1400	-	-
	المجموع	3500			7000		

*ولا يوجد أي مزايا مباشرة أو غير مباشرة أخرى لمجلس الإدارة مثل القروض أو ضمانات أو أية نفقات أو مزايا عينية من الشركة.

ثمانية عشر – التعاملات مع الاطراف ذات العلاقة :

لا يوجد اي صفقات رئيسية مع الاطراف ذات العلاقة.

تسعة عشر – الامتيازات :

لقد تقدمت الشركة العربية للدهانات بطلب اعفاء ضريبي من دائرة الاستثمار لدى وزارة الاقتصاد بناء على تطوير اصول الشركة وقد تمت الموافقة على نسبة من الاعفاء 47% على نصف الايرادات وهذه نسبة لا تفي بالغرض المطلوب وستحاول الشركة في الشهور القادمة الى الحصول الى افضل ما افضل من ذلك.

عشرون – قرارات ذات اثر مادي:

- لتعقيدات الاسرائيلية بشأن استيراد المواد الاولية وتعقيدات اجراءات التخليص على المعابر الاسرائيلية.
- فرض ضريبة اضافية على استيراد الثنر ومشتقاته وخصوصا ان هذه المادة مهمة جدا في صناعة الدهانات.
- الزام الشركة باصدار شهادات بيئية وحصر الاصناف المسموح بادخالها الى قطاع غزة.

احدى وعشرون – السيطرة على الشركة:

ان غالبية الاسهم مملوكة لاجراء مجلس الادارة ممثلة بشركة تيفانت والتي تملك اكثر من 64% من اسهم الشركة علما بان التصويت على رئاسة واعضاء مجلس الادارة يتم عبر الانتخاب الحر خلال اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين.

اثنان وعشرون – العمليات الغير متكررة:

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية 2022 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة.

ثلاث وعشرون – الاجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة او التي قامت الشركة برفعها على الغير:

لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة من اي جهة كانت ولكن يوجد هناك قضايا التي رفعتها الشركة على بعض العملاء نتيجة تعثر الدفع لديها وان هذه القضايا منظورة بالمحاكم.

اربع وعشرون – المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل حملة الاوراق المالية:

لا يوجد اي مسائل احيلت للتصويت عليها من قبل حملة الاوراق المالية خلال عام 2022.

خمس وعشرون – التدريب والتاهيل لموظفي الشركة والعاملين:

لا يوجد اي برامج تدريبية معينة لتدريب الموظفين والعاملين وانما يتم تدريب الموظفين حسب الحاجة والبرامج المتوفرة وحيث يتم تدريب فنيي الانتاج بشكل مستمر على الاحتراف ومهارة التصنيع وايضا يتم تدريب قسم الصيانة على امور السلامة العامة باستمرار.

ستة وعشرون – اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

لا يوجد لجان منبثقة عن مجلس الادارة وانما يتم احالة الامور الى الازارة التنفيذية والقسم المالي.

سبعة وعشرون – اختلاف البيانات المالية الأولية عن البيانات الختامية النهائية المدققة :

لقد ظهر اختلاف بين البيانات الأولية والبيانات النهائية المدققة وقد كان محور الاختلاف هو اعادة تبويب بعض المصاريف والسبب الاخر هو اسعار صرف العملات مما أدى الى اختلاف صافي الارباح وهذا انعكس على جميع مدخلات ومخرجات البيانات النهائية بنسب بسيطه .

ثمان وعشرون – سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية :

*لقد قامت الشركة بالوفاء تجاه مسؤوليتها الاجتماعية وذلك على النحو التالي :

اسم الجهة المتبرع لها	نوع التبرع	المبلغ / شيكل
جمعية التضامن الخيرية	نقدا	2500
جمعية سند الخيرية	نقدا	1000
لجنة زكاة نابلس المركزية	نقدا	2000
جمعية شببية ملح الأرض الخيرية	نقدا	16348
مسجد أبو هريرة/نابلس	دهانات	505
المستشفى الاستشاري	دهانات	1015
مدرسة محمد تفاحة/نابلس	دهانات	250
جمعية إنعاش الأسرة / رام الله	دهانات	430
مدرسة الرازي /نابلس	دهانات	1300
مدرسة ذكور عجه الأساسية العليا	دهانات	350
مسجد سواد الأنصاري	دهانات	650
مسجد تياسير	دهانات	840
بلدية رام الله	دهانات	554
المجموع		24772 شيكل إسرائيلي

وهناك كثير من التبرعات العينية الصغيرة للمؤسسات الحكومية وشبه الحكومية حيث أن سياسة الشركة تقوم بخصم 20% من إجمالي الفاتورة للمساجد والنادي والكنائس وذوي الاحتياجات الخاصة .

تسع وعشرون – الافصاح وسياسة الشفافية :

تسعى الشركة العربية للدهانات لتقديم معلومات دقيقة ومحدثة بشكل دوري الى كافة الاطراف ذات العلاقة والاطراف المهتمة الاخرى ، وتعكس هذه السياسة الانشطة الحالية للشركة ، والتي يتم تحديثها عند وفي حال حدوث اي تغيير في تلك الانشطة ، وتعمل الشركة باستمرار على نشر وتحديث المعلومات حول هيكل الشركة وعملياتها وشركاؤها واستثماراتها وانشطتها التجارية الاخرى ان وجد ، وايضا المعلومات المتعلقة بادائها باعتبارها شركة مساهمة عامة ، وتدرك الشركة التزامها اتجاه الاستجابة بالشكل المعقول على الاسئلة المشروعة الواردة من العملاء وغيرهم سواء كانوا مساهمين او جهات خومية او شبه حكومية وايضا الاطراف ذات العلاقة.

تتوفر المعلومات التي يتم الافصاح عنها من قبل الشركة العربية للدهانات بموجب هذه السياسة على مواقع مختلفة بما فيها الموقع الرسمي الالكتروني للشركة (www.apcpaints.com)

ويتم تحديث ونشر هذه المعلومات سنويا او وفقا لمتطلبات القانون والقواعد واللوائح ذات الصلة.

وفيما يلي قائمة لامثلة غير شاملة على المعلومات المفيدة الاخرى التي تفصح الشركة حسب الحاجة:

- اعضاء مجلس الادارة.
- تقارير مجلس الادارة.
- التقارير الفصلية والقوائم المالية.
- التقارير السنوية والقوائم المالية.
- السياسات المحاسبية.
- تعاملات الاطراف ذات العلاقة.
- استعراض الانشطة الرئيسية.
- تقرير مراجعي الحسابات.

وفي الحالات التالية لن تقوم الشركة العربية للدهانات بالنشر الدوري للمعلومات:

- في الحالات التي يؤدي فيها الافصاح او يمكن ان يؤدي الى الاضرار بالمصالح التجارية للشركة ، او شركاؤها التجاريين او اطراف ثالثة اخرى وفي الحالات التي لا تغلب فيها المصلحة العامة للافصاح على تلك المترتبة عن عدم الافصاح.
- عندما يتم تزويد الشركة بالمعلومات في اطار من السرية بحيث يمكن ان يؤدي الافصاح عندها الى رفع دعوى بشأن الاخلال بالسرية.
- المعلومات الشخصية عن موظفي الشركة واطراف مجلس الادارة او غيرهم من الافراد عندما يؤدي الكشف عن مثل هذه البيانات الى خرق مبادئ حماية البيانات الشخصية .
- اذا كان الافصاح سيؤدي او من المحتمل ان يؤدي الى الاضرار باجراءات التحقيق في جريمة ما او منع وقوعها او الكشف عنها او في تحقيق العدالة.
- عندما تكون المعلومات متمتعة بالحصانة القانونية.

ثلاثون – اقرارات مجلس الادارة:

- *لا يوجد اي ادوات دين قابلة للتحويل ولا اي اوراق مالية او حقوق تعاقدية للاكتتاب او حقوق مشابهه صادرة او ممنوحة من قب الشركة ولا يوجد اي تعويض حصلت الشركة مقابل ذلك .
- *لا اي تضارب جوهري في المصالح خلال العامبخلاف ما تم الافصاح عنه
- *لم تتلق الشركة طلبا من مراجعي الحسابات الخارجي لدعوة الجمعية العامة للانعقاد خلال عام 2021
- *لم تتلق الشركة طلبا من المساهمين المالكين لنسبة 5% او اكثر من راس مال الشركة لدعوة الجمعية العامة للانعقاد خلال عام 2022.
- *لا توجد اي اجراءات قد تؤدي الى عرقلة حق المساهمين في التصويت.
- *لا توجد اي اية احداث جوهريه تؤثر على سلامة المركز المالي للشركة بعد نهاية السنة المالية 2022تقتضي الافصاح عنها وذلك بخلاف المعلومات المتاحة والمعلنة بالفعل .
- *لم تقدم الشركة قرضا او تسهيلات ائتمانية لاي عضو من اعضاء مجلس الادارة.
- *تم اعداد السجلات المحاسبية وتحديثها بالشكل الصحيح.
- *تم اعداد نظام الرقابة الداخلية بناء على اسس سليمة وتم تطبيقه بفعالية.
- لا توجد اية شكوك تذكر حول قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

التوصيات للجمعية العامة:

بعد استعراض اهم الانشطة التشغيلية والمالية للسنة المالية 2021م.يسرنا ان نرفق القوائم المالية الموحدة مع تقرير مراجع الحسابات الخارجي ، ونوصي بان توافق الجمعية العامة على تقرير مجلس الادارة والقوائم المالية الموحده وتقرير مراجع الحسابات وستم الاعلان عن مكان وموعد انعقاد الجمعية العامة واي بنود اخرى مدرجة في جدول الاعمالفي موعد لاحق.

مدققو الحسابات والمستشار القانوني للشركة:

مدققي الحسابات / شركة مؤسسة الطريفي للتدقيق والمحاسبة

رام الله-البيره

الأتعاب –3000 دينار أردني سنويا.

المستشار القانوني : الاستاذ هشام الشخشير

نابلس

الأتعاب – 1200 دينار اردني سنويا.

والمعلومات التي يتم نشرها في موقع الشركة على شبكة الانترنت هي معلومات حديثة ومع ذلك يحتوي موقع الشركة على المعلومات التوثيقية ومنها على سبيل المثال التقرير السنوي.

وكما يمكن التواصل مع الشركة من الارقام التاليه:

0097092311303 او 0097092311304 او البريد الالكتروني www.apcpaints.com

تقرير الادارة المالية
للعام 2022



احدى وثلاثون - الاداء المالي:

تقرير الادارة المالية للعام 2022

سجلت الشركة العربية للدهانات نموًا في إيرادات عام 2022 م. محققة أداءً قويا بشكل عام رغم كل التحديات التي فرضتها البيئة التشغيلية والاثار الملموس

للظروف المحيطة سواء كان ارتفاع وتذبذب أسعار المواد الخام وتذبذب أسعار الصرف مقابل العملات الأجنبية، ولذلك فقد شهدت اصناف الشركة نمواً مقبولاً

مما يهيئها لمواصلة تقدمها ونموها وادائها الايجابي والاستفادة من الفرص المتاحة خلال الاعوام القادمة.

ارتفاع الإيرادات والادارة الفعالة للتكاليف:

سجلت الشركة إيرادات خلال عام 2022 ما قيمته 28209401 سيكل اسرائيلي اي بارتفاع ما نسبته 11% مقارنة مع إيرادات عام 2021 والبالغة ما قيمته

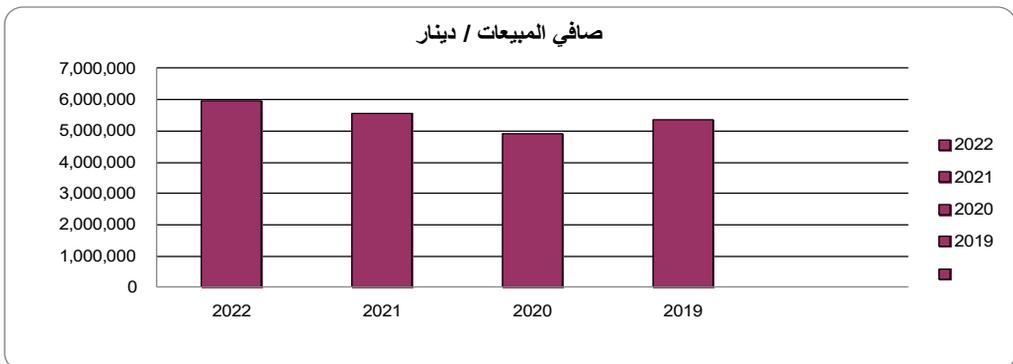
مبلغ 25390281 شيكل اسرائيلي وكما ان نمو الإيرادات على مستوى السوق المحلي جاء نتيجة محاولة الشركة الاستحواذ على حصص سوقية من الشركات

المنافسة وتحديد الشركات الاسرائيلية وتعزيز تواجد الشركة في مختلف مناطق السوق الفلسطيني.

ولدى ترجمة المبيعات الى الدينار الاردني وهي العملة المعتمدة للشركة في بياناتها المالية فقد ظهر ما يلي:

البيان	2022	2021	التغير	نسبة التغير
صافي المبيعات /دينار	5,963,933	5,568,044	395,889	7.11%

وفيما يلي شكل بياني يوضح تطور المبيعات خلال السنوات الاربع السابقة:



وفيما يلي شكل بياني يوضح تطور المبيعات خلال السنوات الاربع السابقة:

2019	2020	2021	2022	البيان
5,356,863	4,896,809	5,568,044	5,963,933	صافي المبيعات / دينار اردني
275,490	-460,054	671,235	395,889	قيمة التغير السنوي
%5.14	%-8.59	%13.71	%7.11	نسبة التغير السنوي

وكما يظهر من البيانات المالية ان حجم الارباح التشغيلية قد تأثر وتراجع الى حد كبير نتيجة ارتفاع الكلفة هذا من ناحية ومن ناحية اخرى انه لدى ترجمة البيانات

المالية من الشيكال الاسرائيلي الى الدينار الاردني وبسبب انخفاض قوة الشيكال مقابل العملات الاخرى فقد ادى ذلك الى التأثير على نتيجة الارباح بشكل ملحوظ وكم ان الدخل العائد على المساهمين ظهر لهذا العام مبلغ 552180. دينار اي بانخفاض بلغت نسبته ما تعادل 45%

مستويات قياسية للتدفق النقدي الحر والميزانية العامة:

على الرغم من التحديات التي واجهتها الشركة على صعيد الربحية فقد حققت الشركة اداء جيداً على توليد التدفق النقدي حيث بلغ التدفق النقدي المتولد من الانشطة التشغيلية ما قيمته 6610110 دينار اردني والسبب في ذلك هو زيادة نشاط التحصيل والتركيز على التحصيل النقدي وتم ذلك من خلال رفع قيمة الخصم النقدي ليصل احياناً الى 10%

النسبة من المبيعات	الصف
%26	الاراكريل
%25	الاراكريل
%16	الاراسيد
%15	الدهانات الزيتية والاساسات
%13	الاملشن
%4	دهانات الخشب
%1	الاصباغ والهيربول

النتائج المالية للاصناف:

لقد سجل قطاع الدهانات المائية النسبة الأكبر من الإيرادات ومن ثم الدهانات الديكورية والدهانات الزيتية ومواد العزل لتكون مبيعات قطاعات الاصناف كما يلي:

2019	2020	2021	2022	البيان
				الاداء التشغيلي
5,356,836	4,896,809	5,568,044	5,963,933	الايادات
1,463,343	1,502,550	1,696,284	1,316,775	اجمالي الربح
942,900	966,158	1,071,062	639,583	صافي الارباح من العمليات التشغيلية
				قائمة المركز المالي
1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	صافي راس المال العامل
870,264	941,128	1,017,459	1,340,842	الممتلكات والالات والمعدات
1,095,174	1,187,243	749,511	896,302	الذمم المدينة
4,670,173	5,129,530	5,713,650	4,957,768	حقوق الملكية
6,671,990	7,385,112	7,763,471	6,979,112	مجموع الاصول
1,718,219	1,962,784	1,743,791	1,690,046	مجموع الالتزامات المتداولة
				المؤشرات الرئيسية
893,586	916,777	1,075,603	625,708	الارباح قبل الضرائب
823,393	863,303	1,005,572	552,180	صافي الربح المتحقق
%60	%61	%72	% 42	العائد على السهم
%40	%40	%70		التوزيعات لكل سهم

المصروفات:

بلغ اجمالي قيمة المصروفات للسنة الماليه 2022 ما يعادل 1100083 دينار اي بنسبة ارتفاع 4.31% عن اجمالي مصاريف عام 2021 وبالبلغه 1054673 دينار وكما يتضح من الجدول التالي :

البيان	2022	2021	مقدار التغير	نسبة التغير
مصروفات السنة	1,100,083	1,054,673	45,410	%4.31

ويلاحظ ان المصاريف قد ارتفعت بنسبة 4.31% ويستمر العمل ايضا على ضبط المصاريف بشكل اكبر بحيث تكون منطقيه وتناسب حجم الايرادات .

البيان	2022	2021	مقدار التغير	نسبة التغير
صافي المبيعات / دينار	5,963,933	5,568,044	395,889	%7.11
المصاريف الانتاجية	422,891	429,451	-6,560	%-1.53
نسبة المصاريف الانتاجية	%7.09	%7.71		
المصاريف الادارية و العمومية	266,043	240,382	25,661	%10.68
نسبة المصاريف الادارية	%4.46	%4.32		
المصاريف التسويقية	411,149	384,840	26,309	%6.84
نسبة المصاريف التسويقية	%6.89	%6.91		
اجمالي المصاريف	1,100,083	1,054,673	45,410	%4.31
نسبة اجمالي المصاريف	%18.45	%18.94		

ويلاحظ ان نسبة المصاريف العامه من المبيعات بقيت ثابتة .

و فيما يلي نسبة كلفة المواد المباعة للمبيعات:

البيان	2022	2021	مقدار التغير	نسبة التغير
صافي المبيعات / دينار	5,963,933	5,568,044	395,889	7.11%
كلفة المواد المباعة	4,647,158	3,871,760	775,444	20.03%
نسبة كلفة المواد المباعة	77.92%	69.53%		8.39%

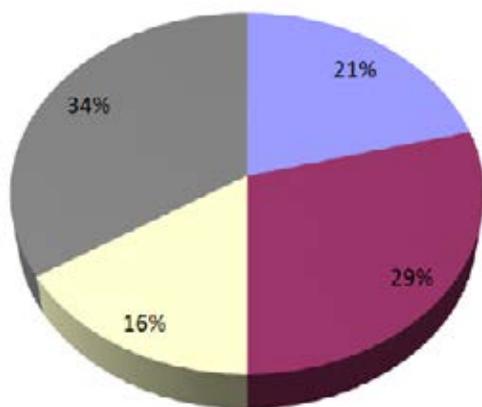
يلاحظ هنا بان تكلفة البضاعة المباعة قد ارتفع حوالي 8% وقد جاء ذلك نتيجة ارتفاع اسعار المواد الخام على الاقل بالنصف الاول من العام والسبب الاخر هو تذبذب سعر الشيكل مقابل الدولار والعملات الاجنبية وخصوصا ان معظم مشترياتنا كانت بالعملات الاجنبية .

ثالثا/ ذمم العملاء :

بلغ رصيد اجمالي ذمم العملاء مضافا لها شيكات برسم التحصيل في نهاية 2022 ما يعادل 3169304 دينار أي بنسبة ارتفاع 6.41% وفيما يلي الجدول التالي يوضح ذلك كما يلي:

البيان	2022	2021	التغير	نسبة التغير
ذمم العملاء	896,302	749,511	146,791	19.58%
الذمم المشكوك فيها	177,825	177,825	0	0.00%
شيكات برسم التحصيل	1,994,902	2,007,022	-12,120	-0.60%
شيكات بالصندوق	114,675	44,130	70,545	159.86%
مجموع الذمم والشيكات	3183704	2978488	205216	6.89%

وفيما يلي الشكل البياني الذي يوضح العمر الزمني للذمم في 2022/12/31 دون الذمم المشكوك فيها :



النسبة	البيان
21%	30-1 يوم
29%	60-31 يوم
16%	61-90 يوم
34%	90 يوم فأكثر

وهنا تظهر الذمم والشيكات ان قد ارتفعت بنسبة 6.89% عن عام 2021 علما بان الظروف العامه لم تكن مناسبة لتخفيض الذمم بشكل اكبر

رابعاً/النسب والمعدلات:

1- نسبة التداول :

الاصول المتداولة /الخصوم المتداولة وهذا مؤشر لقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الاجل بواسطة موجوداتها المتداولة:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	6291983	6523612	5419069	الاصول المتداولة
	1962784	1743791	1,690,046	الخصوم المتداولة
2	3.206	3.741	3.206	نسبة التداول

يلاحظ ان نسبة التداول في عام 2022 قد انخفض مقارنة بعام 2021 فكل دينار التزام قصير الاجل في نهاية 2022/12/31 يقابله 3.206 دينار بحوزة الشركة وان الشركة تحتفظ بجزء مقبولة من سيولتها على شكل اراضي واسهم حتى لا يتم تعطيل النقدية بدون فائدة وقد تم استثمار جزء

من هذه السيولة من خلال شراء اسهم شركات كبيرة حتى يتم استثمار هذه السيولة وعدم تعطيلها والجزء الاخر من اصولها المتداولة هي شيكات برسم التحصيل وذمم مدينه.

2- نسبة السيولة السريعة :

وهي (الاصول المتداولة - المخزون)/الخصوم المتداولة

وهذا مؤشر لقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الاجل بواسطة موجوداتها دون المخزون اي بواسطة موجوداتها السائلة وشبه السائلة:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	6,291,983	6,523,612	5,419,069	الاصول المتداولة
	1,728,541	1,978,549	1,954,515	المخزون
	4,563,442	4,545,063	3,464,554	الاصول المتداولة - المخزون
	1,962,784	1,743,791	1,690,046	الخصوم المتداولة
1.25	2.325	2.606	2.050	نسبة السيولة السريعة

يلاحظ ان نسبة السيولة السريعة قد انخفضت قليلا عن عام 2021 ولذلك فان المؤشر يفيد بان الشركة ولغاية 2022/12/31 قادرة وباريحية على الوفاء بالتزاماتها من السيولة وشبه السيولة المتوفرتين.

نسب كفاءة الاداء :

1- معدل دوران الاصول :

صافي المبيعات/اجمالي الاصول

وهذا مؤشر يقيس قدرة الشركة على تحقيق مبيعات تتناسب مع حجم الاستثمارات:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
	7385111	7763471	6979112	اجمالي الاصول
1.33	0.663	0.717	0.855	معدل الدوران

يلاحظ بان هناك ارتفاع في معدل دوران الاصول وانه ما زال لم يصل الى النسب المرجعية مما يعني ان الشركة بحاجة الى زيادة مبيعاتها حتى تتناسب مع حجم الاستثمار.

2- معدل دوران صافي الاصول الثابتة :
صافي المبيعات / الاصول الثابتة بعد الاستهلاك
 وهذا مؤشر يقيس مدى كفاءة الشركة في استغلال الاصول الثابتة:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
	941128	1017459	1340842	صافي الاصول الثابتة
2.18	5.203	5.472	4.448	معدل الدوران

يلاحظ ان النسبة قد ارتفعت عن النسب المرجعية بشكل كبير وذلك للنمو المتواصل للمبيعات ولان كثير من الاصول قد استهلكت فقد ظهرت النسبة فوق النسب المرجعية بشكل كبير ولكن ظهرت اقل من العام السابق وذلك لزيادة الاصول حيث تم شراء قطعة ارض.

3- معدل دوران المخزون :
كلفة المبيعات / متوسط المخزون
(متوسط المخزون هو : (مخزون اول المدة + مخزون اخر المدة) / 2)
 وهذا مؤشر لكفاءة التخزين بالشركة:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	3394259	3871760	4647158	كلفة المبيعات
	836391	1070318	1060945	مخزون المواد الخام في نهاية العام
	784852	953355	1065632	متوسط المواد الخام
8	4.325	4.061	4.361	معدل دوران المواد الخام
	690204	703776	659624	مخزون المواد الجاهزة
	536636	696990	681700	متوسط المخزون الجاهز
8	6.325	5.555	6.817	معدل دوران المواد الجاهزة

يلاحظ انه يوجد ارتفاع في معدل دوران مخزون المواد الخام وايضا ارتفاع على في معدل دوران البضاعة الجاهزة وذلك لتحسين امور التخزين.

4 - متوسط فترة التخزين :
هو (360 يوم / معدل الدوران)
وهذا مؤشر يقيس عدد ايام التخزين في المتوسط:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
8	4.325	4.061	4.361	معدل دوران المواد الخام
45 يوم	83.243	88.645	82.551	متوسط فترة التخزين
	6.325	5.555	6.817	معدل دوران المواد الجاهزة
	56.916	64.808	52.809	متوسط فترة التخزين

يلاحظ ان متوسط فترة التخزين انخفض بالمقارنه مع السنوات السابقه وقد فاق النسب المرجعيه.

5- معدل دوران الذمم المدينة (تشمل ذمم العملاء وشيكات برسم التحصيل)
(صافي المبيعات ÷ متوسط الذمم والشيكات)
وهذا مؤشر لكفاءة سياسة الائتمان:-

النسب المرجعية	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
5356863	4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
1173065	1365068	927336	1074127	اجمالي ذمم العملاء
1835637	1781553	2007022	1994902	شيكات برسم التحصيل
3008702	3146621	2934358	3069029	مجموع الذمم والشيكات
	3077662	3040490	3001694	متوسط الذمم والشيكات
2.014	1.591	1.831	1.987	معدل الدوران

يلاحظ ان معدل دوران الذمم المدينة ارتفع خلال السنه الاخيره لان سياسة الائتمان قد ارتفعت علما انه تم اسقاط ذمم 177825 دينار اردني كديون مشكوك في تحصيلها.

6 - متوسط فترة التحصيل للذمم:
هو (360 يوم / معدل دوران الذمم المدينة)
وهذا مؤشر لكفاءة سياسة التحصيل:-

2019	2020	2021	2022	البيان
2.014	1.591	1.831	1.987	معدل دوران (ذمم العملاء والشيكات)
178.749	226.261	196.582	181.191	متوسط فترة التحصيل / يوم

يلاحظ ان فترة التحصيل للذمم المدينة قد انخفضت وذلك لان سياسة التسهيلات الممنوحة للعملاء قلت الى حد ما في ظل ظروف صعبة وذلك تماشيا مع الوضع التنافسي في الاسواق .

7 - متوسط فترة السداد
(ذمم دائنة+شيكات اجلة) * 360يوم/ تكلفة المبيعات
وهذا مؤشر الى مدة الائتمان الذي تحصل عليه الشركة من الموردين:-

31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
852421	577751	616679	764561	الذمم الدائنة
425164	834853	683769	512033	الشيكات الاجلة
1277585	1412604	1300448	1276594	مجموع الذمم الدائنة والشيكات الاجلة
3893520	3394259	3871760	4647158	تكلفة المبيعات
118.127	149.823	120.918	98.894	متوسط فترة السداد

يلاحظ ان فترة السداد للموردين قد انخفض الى ثلاثة شهور وهذا مؤشر جيد حيث يتم الشراء من خارج البلاد نقدا في غالب الاحيان وذلك للحصول على اسعار مرضية وتتناسب مع تذبذب الاسعار عالميا.

8 - فترة التحويل (دورة التشغيل): وهي الفترة اللازمة لتحويل البضاعة الى نقدية من لحظة شراء المواد الخام وحتى التحصيل من العملاء مروراً بالتصنيع والبيع وتساوي:

متوسط فترة تخزين المواد الخام	متوسط فترة تخزين المواد الجاهز	متوسط فترة تحويل الذمم
82.505	52.809	181.191
المجموع		316.551

أي ان فترة التحويل تصل الى 316 يوم في حين ان متوسط فترة سداد الذمم الدائنه هي 98 يوم اي ان هناك عجز في فترة التحويل تصل الى 218 يوم

ولذلك فان علاج هذا العجز يكمن في القدرة على تخفيض العمر الزمني للمخزون من خلال تحسين سياسات التخزين والشراء من ناحية والقدرة على تخفيض فترة التحصيل من ناحية اخرى تحسين فاعلية جهود التسويق والتحصيلات

9 - نسبة المديونية :
اجمالي الخصوم بدون حقوق الملكية / اجمالي الاصول المتداولة
وهذه النسبة تقيس المديونية لدى الشركه

البيان	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	النسب المرجعيه
اجمالي المطلوبات	2021344	2049821	2255581	
اجمالي الموجودات	5419069	6523612	6291983	
النسبه	37%	31%	36%	حد اعلى 50%

نلاحظ ان النسبه ضمن حد الامان مما يعني انه مستقبلا اذا تحسنت الظروف الاقصاديه والسياسيه اكثر فانه يظهر بوادر لتوسيع الاستثمار وانه يمكن الاعتماد على القروض لتمويل التوسع لان هامش الامان كبير بالنسبه للاطراف التي ستمنح الائتمان.

10- إجمالي الاصول الى الملكية:

اجمالي الاصول المتداولة / حقوق الملكية

كلما ارتفعت هذه النسبة دلت على زيادة اعتماد الشركة على المديونية في تمويل انشطتها:

النسب المرجعيه	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	البيان
	6291983	6523612	5419069	اجمالي الاصول
	5129530	5713650	4957768	حقوق الملكية
حد اعلى 2	1.227	1.142	1.093	النسبه

يلاحظ بشكل عام ان الشركة تعتمد بدرجة كبيره في تمويلها على حقوق المساهمين ولا توجد قروض او اي تمويل اخر خارجي.

نسب الربحيه:

ا - هامش الربح الاجمالي :

اجمالي ربح العمليات / صافي المبيعات

مؤشر على قدرة الشركة على تحقيق الربح من نشاطها العادي/

النسب المرجعيه	2020	2021	2022	البيان
	4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
	3394259	3871714	4647158	تكلفة المبيعات
	1502550	1696330	1316775	اجمالي ربح العمليات
%22	%31	%30	%22	نسبة اجمالي الربح

يلاحظ ان النسبه قد انخفضت بالمقارنه وقد تساوت النسب مع المرجعية.

وفيما يلي تحليل لعناصر تكلفة المبيعات:

2020	2021	2022	البيان
2020	2021	2022	البيان
4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
2356705	2720124	3043984	كلفة المواد الخام
%48	%49	%51	نسبة كلفة المواد الخام
396046	429451	422891	المصاريف الانتاجيه
%8	%8	%7	نسبة المصاريف الانتاجيه
3394259	3871714	4647158	تكلفة المبيعات
%69	%70	%78	نسبة كلفة المبيعات

يلاحظ بان ارتفاع كلفة المبيعات بشكل كبير ناتج من ارتفاع المواد الخام وتذبذب سعر الشيكل مقابل العملات الاجنبية.

ب - نسبة صافي الربح :
صافي الربح من العمليات / صافي المبيعات
 مؤشر على قدرة الشركة على تحقيق الربح من البيع:

النسب المرجعيه	2020	2021	2022	البيان
	916777	1071062	639583	صافي الربح من العمليات
	4896809	5568044	5963933	صافي المبيعات
%7.50	%19	%19	%11	النسبه

ليلاحظ ان نسبة صافي الربح انخفضت مقارنة مع عام 2021.

ج - معدل العائد على الاصول :
صافي الربح قبل الضريبة / اجمالي الاصول
مؤشر لقدرة الشركة على تحقيق ربح قبل الضريبة على اجمالي استثماراتها:

النسب المرجعيه	2020	2021	2022	البيان
	916777	1071062	639583	صافي الربح قبل الضريبة
	6291983	6523612	5419069	اجمالي الاصول
%7.20	%15	%16	%12	معدل العائد على الاصول

يلاحظ ان المعدل ا لعائد على اجمالي الاصول ارتفع انخفض بالمقارنه مع 2021 ولكن
 يفوق النسب المرجعيه.

د - معدل العائد على حق الملكيه :
صافي الربح قبل الضريبة / حقوق الملكيه
**مؤشر لقدرة الشركة على تحقيق ربح قبل الضريبة على حقوق الملكيه(القدره
 الربحيه):**

النسب المرجعيه	2020	2021	2022	البيان
	916777	1071062	639583	صافي الربح قبل الضريبة
	5129530	5713650	4957768	حقوق الملكيه
%14.30	%18	%19	%13	معدل العائد على حق الملكيه

يلاحظ ان القدره الربحيه للشركه قد قلت عن النسب المرجعيه وانها خلال السنوات
 الماضيه قد فاقت المرجعيات ..

الميزانية العمومية
المدققة كما هي
في 31 / 12 / 2022



الشركة العربية لصناعة
الدهانات
مساهمة عامة محدودة
Arab Co. For Paints Products Ltd

نابلس- المنطقة الصناعية
Nablus-Industrial Zone

رقم التسجيل
Vat No.

562600338

البيانات المالية الختامية
وتقرير مدقي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون
اول 2022 م

**The Final Financial Statements And Independent
Auditor Report For The Year Ended 31 December 2022**

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة

Arab Co.For Paints Products Ltd

نابلس - المنطقة الصناعية

Nablus- Industrial Zone

الفهرس Index

صفحة Page

	Independent Auditor's Report	تقرير مدققي الحسابات
1		
<u>بيان</u>		
<u>Description</u>		
أ	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2022	Statement of financial position as of 31 December 2022
ب	قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022	Income Statement for the year ended 31 December 2022
ج	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022	Statement of comprehensive income for the years ended 31 December 2022
د	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022	Statement of Cash flow for the years ended 31 December 2022
هـ	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022	Statement of change in equity the years ended 31 December 2022
إيضاح Notes		
[22-1]	إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022	

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة

الرأي :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة و التي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 و قائمة الدخل و قائمة الدخل الشامل و قائمة التغيرات في حقوق الملكية و قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ و الايضاحات حول القوائم المالية و ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا ،إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2022 و أداءها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

أساس الرأي :

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين ، كما التزمنا بمسؤوليتنا المهنية الأخرى وفقا لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة و توفر أساسا لإبداء الرأي .

أمور التدقيق المهمة :

ان امور التدقيق الهامة هي تلك التي وفقا لاجتهادنا المهني ، كانت الأكثر اهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2022 . لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل و لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الأمور .

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2022 غير القوائم المالية و تقرير مدقق الحسابات حولها . ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى . اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام 2022 بتاريخ لاحق لتقريرنا . ان رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى و اننا لا نبدي اي تأكيد حولها .

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ،ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق او ان هذه المعلومات تحتوي ظاهريا على اخطاء جوهرية .

مسؤولية الإدارة و مجلس الإدارة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية و عرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ،بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لاعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او عن خطأ.

كما ان الإدارة مسؤولة ، عند اعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار في اعمالها مستقبلا كمنشأة مستمرة و الإفصاح اذا تطلب الأمر ذلك ، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية و اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الإستمرارية ، الا اذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة او إيقاف عملياتها او عند عدم وجود اي بديل واقعي سوى القيام بذلك . ان مجلس الإدارة مسؤول عن الاشراف على عملية اعداد التقارير المالية.

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

• ص.ب. ٥٨٥ رام الله . عمارة الخطيب . البيرة . ط ١ . تلفون : ٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٩٩٥٤ / فاكس : ٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٥٨٠٨
• نابلس . رفيديا . عمارة مكة مول . ط ٥ . تلفون : ٠٩٧٠ ٢ ٢٣٨٣٨٥٩ / فاكس : ٠٩٧٠ ٢ ٢٣٨٠٤٥١

عضو مستقل في

BKR

العالمية .

مع مكاتب في جميع أنحاء العالم

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ و اصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا .
ان التأكيد المعقول هو تأكيد على المستوى ولكنه ليس ضمانا ان التدقيق الذي يجري وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. ان الاخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو خطأ ، و يتم اعتبارها جوهرية اذا كانت منفردة أو مجتمعة ، يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية .
اننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني و المحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وكذلك نقوم بما يلي :

- تحديد و تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ ، وتصميم و تنفيذ اجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر و الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة و توفر أساسا لإبداء الرأي .ان خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن خطأ ،لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطى و تزوير و حذف متعمد و تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق و ذلك لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف و ليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة و معقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات التي قامت بها الادارة .
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، و بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، التوصل الى نتيجة حول ما اذا كان هناك شك جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار . و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هنالك شك جوهرى ،فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة ، أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية .ان نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، و مع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي الى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة .
- تقييم العرض العام للقوائم المالية و هيكلها و محتواها بما في ذلك الايضاحات حولها و فيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات و الاحداث بطريقة العرض العادل .

اننا نتواصل مع مجلس الادارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق و توقيتته و ملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
نقوم كذلك بتزويد مجلس الادارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية و الإفصاح لمجلس الادارة عن كافة العلاقات و الأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا و ما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية.
من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الادارة ، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2022 و هي التي تمثل أمور التدقيق الهامة ، و نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جدا عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه .

نابلس في
21 شباط 2023

BKR
المسؤول
اجازة رقم 32

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

- ص.ب. ٥٨٥ رام الله . عمارة الخطيب . البيرة . ط ١ . تلفون : ٠٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٩٩٥٤ / فاكس : ٠٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٥٨٠٨
- نابلس . رفيديا . عمارة مكة مول . ط ٥ . تلفون : ٠٠٩٧٠ ٢ ٢٣٨٣٨٥٩ / فاكس : ٠٠٩٧٠ ٩ ٢٣٨٠٤٥١

عضو مستقل في
BKR
العالمية

مع مكاتب في جميع أنحاء العالم

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
Arab Co.For Paints Products Ltd
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2022
Statement of financial position as of 31 December 2022

بيان "أ"

Statement "A"

All amounts expressed in Jordanian Dinar

العملة بالدينار الاردني

ASSETS	2021	2022	Notes ايضاح	الموجودات
Non-current assets				موجودات غير متداولة
Property and equipment "Net"	1,017,459	1,340,843		عقارات والاث ومعدات
Stock investments	222,400	219,200		موجودات مالية متوفرة للبيع
Total Non-current assets	1,239,859	1,560,043		مجموع الموجودات الغير متداولة
Current assets				موجودات متداولة
Inventory	1,978,549	1,954,515	4	بضاعة اخر المدة
Accounts receivables	749,511	896,302		صافي الذمم المدينة
Projects in progress	-	7,541		مشاريع تحت التنفيذ
Prepaid expenses	15,513	14,209	5	مصاريف مدفوعة مقدماً
Checks under collection	2,007,022	1,994,902	6	شيكات برسم التحصيل
Other Current assets	231,039	53,953	7	موجودات متداولة اخرى
Cash and cash equivalents	1,541,978	497,647	8	النقد في الصندوق ولدى البنوك
Total Current assets	6,523,612	5,419,069		مجموع الموجودات المتداولة
Total assets	7,763,471	6,979,112		مجموع الموجودات
EQUITY AND LIABILITIES				حقوق الملكية والمطلوبات
EQUITY				حقوق الملكية
Paid-in capital	1,500,000	1,500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع 1,500,000 دينار اردني
General Reserve	121,175	121,175		احتياطي عام
Legal Reserve	939,436	939,436		الاحتياطي الإجمالي
Voluntary Reserve	80,185	80,185		الاحتياطي الاختياري
Foreign currency translation differences	453,198	198,336		فرق ترجمة عملات اجنبية
Reserve for available-for-sale financial assets	9,759	6,559		احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
Retained Earnings	2,609,897	2,112,077	-	الارباح (الخسائر) المتراكمة بيان "ب"
Total equity	5,713,650	4,957,768		صافي حقوق الملكية
Non-current liabilities				مطلوبات غير متداولة
Provision end of service pay	306,030	331,298	-	مخصص تعويض ترك الخدمة
Total Non-current liabilities	306,030	331,298		مجموع المطلوبات غير المتداولة
Current liabilities				مطلوبات متداولة
Accounts Payable	616,679	764,561		ذمم دائنة
Other Credit Accounts	244,437	88,336	9	ذمم دائنة اخرى
Shareholders Accounts	165,690	271,948		ذمم مساهمين
Accrued expenses	33,216	53,168	10	مصاريف مستحقة
Post dated checks	683,769	512,033	11	شيكات اجلة
Total Current liabilities	1,743,791	1,690,046		مجموع المطلوبات المتداولة
Total liabilities	2,049,821	2,021,344		مجموع المطلوبات
Total equity and liabilities	7,763,471	6,979,112		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

The accompanying notes are an integral part of this statements.

* تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
Arab Co.For Paints Products Ltd
قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022
Income Statement for the year ended 31 December 2022

بيان "ب"

Statement "B"

All amounts expressed in Jordanian Dinar

العملة بالدينار الأردني

Description	2021	2022	Notes ايضاح	البيان
Sales				المبيعات
Total sales	5,672,000	5,963,933		اجمالي مبيعات
assets Sold	(103,956)	-		ينزل- بيع اصول ثابتة
				-
Revenues	5,568,044	5,963,933		صافي المبيعات
Cost of good sold	(3,871,760)	(4,647,158)	12	ينزل- تكلفة البضاعة المباعة
Gross income	1,696,284	1,316,775		اجمالي الربح
General and administrative expenses	(240,382)	(266,043)	14	ينزل- المصاريف الادارية والعمومية
Marketing and Selling expenses	(384,840)	(411,149)	15	ينزل- المصاريف التسويقية والبيعية
				-
Operation income	1,071,062	639,583		صافي الربح (الخسارة) من العمليات
Currency differences	(20,491)	(19,223)		يضاف (ينزل) فروق العملة
Other net (losses)/gains	13,461	-		يضاف ارباح واسمالية
Interest income	11,571	5,348		يضاف فوائد دائنة
Income before income tax	1,075,603	625,708		صافي الربح من العمليات
Income tax	(82,031)	(63,804)	17	بعد اخذ تشجيع الاستثمار بعين الاعتبار
Income for the period after tax	993,572	561,904		صافي ربح (خسارة) السنة من العمليات
Earnings from shares	12,000	16,000		يضاف صافي ايرادات وعوائد استثمارات الاسهم
Expenses / revenues from previous years	-	(25,724)		فرق تسوية ضريبية الدخل
Net income	1,005,572	552,180		صافي ربح السنة
Accumulated profits or losses	2,204,325	2,609,897		الارباح المتراكمة من سنوات سابقة
Dividends	(600,000)	(1,050,000)		ارباح موزعة على المساهمين
Retained Earnings	2,609,897	2,112,077		الارباح (الخسائر) المتراكمة والقابلة للتوزيع
Basic and diluted earnings per share	71.7%	41.7%		الربح الاساسي للسهم من العمليات

The accompanying notes are an integral part of this statements.

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
Arab Co. For Paints Products Ltd
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2022
Statement of comprehensive income for the years ended 31 December 2022

بيان "ج"

Statement "C"
All amounts expressed in Jordanian Dinar

السنة بالدينار الأردني

Description	2021	2022	الدين
Net Income for the year	1,005,572	552,180	صافي ربح السنة
Other comprehensive Income Items			بنود الدخل الشاملة الاخرى :
Foreign currency translation differences	108,148	(254,862)	فرق ترجمة عملات اجنبية
Reserve for available-for-sale financial assets	70,400	(3,200)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
Other comprehensive Income Items	178,548	(258,062)	بنود الدخل الشاملة الاخرى للسنة
Total comprehensive Income	1,184,120	294,118	الدخل الشامل

The accompanying notes are an integral part of this statements.

تشكل الايضاحات المرتبطة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة

Arab Co. For Paints Products Ltd

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022

Statement of Cash flow for the years ended 31 December 2022

بيان "د"

Statement "D"

All amounts expressed in Jordanian Dinar

العملة بالدينار الأردني

Description	2021	2022	البيان
Operating activities			التدفق النقدي من العمليات
Net income	1,005,572	552,180	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة والاحتياطات
Adjustments for:			بضائف البنود غير النقدية
Depreciation	123,891	115,378	استهلاك الموجودات الثابتة
Provision for employees end of service pay	13,233	25,268	مخصص لموظفين ترك الخدمة
	1,142,696	692,826	التدفق النقدي من العمليات قبل التغيير في الموجودات والم (الزيادة) النقص في رأس المال العامل
Change in working capital:			تغيير في رأس المال العامل
Inventory	(250,008)	24,034	بضامة آخر المدة
Accounts receivables	437,732	(146,791)	صافي الترم السجدة
Projects in progress	-	(7,541)	مشاريع تحت التنفيذ
Prepaid expenses	264	1,304	مصاريف مدفوعة مقدماً
Checks under collection	(225,469)	12,120	شيكات برسم التحصيل
Other Current assets	(58,538)	177,086	موجودات متداولة أخرى
Accounts Payable	38,928	147,882	ذمم دائنة
Other Credit Accounts	49,920	(156,101)	ذمم دائنة أخرى
Shareholders Accounts	(169,805)	106,258	ذمم مساهمين
Accrued expenses	13,048	19,952	مصاريف مستحقة
Post dated checks	(151,084)	(171,736)	شيكات آجلة
Total Change in working capital:	(315,012)	6,467	إجمالي التغيير في رأس المال العامل
Net cash flows provided by operating activities	827,684	699,293	صافي النقد المستخدم بالعمليات
Investing activities			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
Purchases of property and equipment	(200,222)	(438,762)	بيع استبعاد موجودات ثابتة
Net cash used in investing activities	(200,222)	(438,762)	مجموع التدفقات من عمليات الاستثمار
Financing activities			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
Dividends	(600,000)	(1,050,000)	توزيع أرباح
Net cash used in financing activities	(600,000)	(1,050,000)	مجموع التدفقات من عمليات التمويل
Net increase/(decrease) in cash on hand and at banks	27,462	(789,469)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
Foreign currency translation differences	108,148	(254,862)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
Cash and cash equivalents- beginning of the year	1,406,368	1,541,978	النقد والنقد المعادل أول المدة
Cash and cash equivalents - end of the year	1,541,978	497,647	النقد والنقد المعادل آخر المدة

* تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

The accompanying notes are an integral part of this statements.

الشركة العربية لصناعة الحاصلات المساهمة العامة المسجلة
Arab Co For Paints Products Ltd
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022
Statement of change in equity the years ended 31 December 2022

بيان "ع"

Statement "E"

العملة: دينار الأردني

All amounts expressed in Jordanian Dinar

الوصف	حقوق المساهمين	ربح (المسدر) / مرفعة	احتياطي موجودات مالية متفرقة للبي	حقوق ترجية	احتياطي الامم	احتياطي تقديري	احتياطي ايجور	رأس المال	Description
	EQUITY	Retained Earnings	Reserve for available-for-sale financial assets	Foreign currency translation differences	General Reserve	Voluntary Reserve	Legal Reserve	Paid-in capital	
31 ديسمبر 2020	5,129,530	2,204,325	(60,641)	345,050	121,175	80,185	939,436	1,500,000	Balance at 31 December 2020
حقوق ترجية صلاحت ايجابية	108,148			108,148					Currency Differentials
احتياطي موجودات مالية متفرقة للبي	70,400		70,400						Reserve for available-for-sale financial assets
ربح السنة المنقبة	1,005,572	1,005,572							Net Income
ربح موزعة على المساهمين	(600,000)	(600,000)							Dividends
31 ديسمبر 2021	5,713,650	2,609,897	9,759	453,198	121,175	80,185	939,436	1,500,000	Balance at 31 December 2021
حقوق ترجية صلاحت ايجابية	(254,862)			(254,862)					Currency Differentials
احتياطي موجودات مالية متفرقة للبي	(3,200)		(3,200)						Reserve for available-for-sale financial assets
ربح السنة المنقبة	552,180	552,180							Net Income
ربح موزعة على المساهمين	(1,050,000)	(1,050,000)							Dividends
31 ديسمبر 2022	4,957,768	2,112,077	6,559	198,336	121,175	80,185	939,436	1,500,000	Balance at 31 December 2022

The accompanying notes are an integral part of this statements.

* يتشكل الإيضاحات المرتبطة بهذا البيان من عدة ابيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات شركة مساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

كما في 31 كانون اول 2022

1. الشركة ونشاطها

سجلت الشركة العربية لصناعة الدهانات ، (الشركة) ومقرها الرئيسي في نابلس ، في سجل الشركات في فلسطين، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600338) بمقتضى قانون الشركات رقم 12 سنة 1964، بلغ رأس مال الشركة (1,500,000) مليون وخمسمائة ألف دينار أردني، مقسمة إلى مليون وخمسمائة ألف سهم القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي حاليا في إنشاء وتشغيل مصنع الدهانات بكافة أنواعها وتسويق منتجاتها وإنشاء وتشغيل أي صناعات أخرى ترى الشركة إنها لازمة لتحقيق أهدافها وغاياتها .

2. السياسات المحاسبية الرئيسية :

أسس اعداد القوائم المالية:

- 1- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
 - 2- تمثل عملة الشيكال الاسرائيلي عملة الأساس للشركة و يتم اظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني ، و قد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية.
 - 3- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء قيام الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولي رقم (9).
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) –الأدوات المالية :

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم(39) الأدوات المالية: الاعتراف و القياس اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانبي المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية : التصنيف و القياس و التدني و محاسبة التحوط .
تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في البيانات المالية لسنة 2019 و لم يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية ،استبدل معيار التقارير المالية الدولي (9) – الأدوات المالية ، نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) ،الأدوات المالية : الاعتراف و القياس ،و تضمن نموذجا شاملا لآلية الاعتراف و تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة و اطار محاسبة التحوط ، ومتطلبات التصنيف و القياس .

التصنيف و القياس :

لم ينتج تأثير جوهرى على المركز المالى او حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف و القياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

ان الذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ، تتمثل بدفعات أصل الدين . قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية و توصلت الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم(9) ،ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية .

التدني في القيمة :

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) –الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الانتمائية المتكبدة الى نموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة .
يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين ، وحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين ،قامت الشركة بإعداد دراسة تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية. أدى تطبيق نموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة الى زيادة في مخصص تدني الأدوات المالية للشركة ، و تم تحميل صافي أثر التطبيق لقائمة الدخل للسنة المنتهية في 2019/12/31 تحت بند مخصص ديون معدومة (خسائر انتمائية متوقعة) بواقع 48,169 دينار أردني .

4.ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

الأسس و التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصديرا أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها ، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

مخصص ذمم متدنية القيمة (مخصص خسائر انتمائية متوقعة) :

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة . تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ و توقيت التدفقات النقدية المستقبلية و كذلك تقييم ما اذا كانت المخاطر الانتمائية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاثبات المبدئي و تضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة .

تدني قيمة المخزون :

تقوم ادارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناء على الخبرات السابقة ، و يتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون ، ان لزم الامر .

الاعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات :

تقوم ادارة الشركة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات و تقوم بتعديلها ، ان لزم الامر ، في نهاية كل سنة مالية.

مخصص ضريبة الدخل :

تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل ، تعتقد ادارة الشركة بأن هذه التقديرات و الافتراضات معقولة .

القيمة العادلة للأدوات المالية :

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي و التي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة ، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة ، يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها ان امكن ، و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة و مخاطر الائتمان و التقلبات الأخرى ، قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية .

تحقق الإيرادات :

- نتحقق إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة و انتقال منافع و مخاطر ملكية البضاعة المباعة للعميل ، تظهر المبيعات بالصافي بعد تنزيل المرتجعات و الخصم على المبيعات.

النقد و النقد المعادل :

لغرض قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد و النقد المعادل النقد في الصندوق ، و ارصده لدى البنوك ، و ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق المصاريف :

تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير مطروحاً منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

المخزون :

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً و صادر أولاً أو القيمة السوقية أيهما اقل . تشمل الكلفة سعر الشراء و كافة المصاريف المباشرة الضرورية لتوصيل المواد إلى مخازن الشركة .

مخصص ضريبة الدخل :

تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات و الافتراضات معقولة .

القيمة العادلة للأدوات المالية :

يتم تحديد القيمة العادلة لموجوات و المطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي و التي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة ، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة . يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها ان امكن ، و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة و مخاطر الائتمان و التقلبات الأخرى . قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجوات المالية الظاهرة في القوائم المالية .

عقارات و الآت و معدات :

تظهر العقارات و الآلات و المعدات بالكلفة و التي تشمل سعر الشراء أو كلفة الإنشاء و كافة المصاريف المباشرة الضرورية لتصبح الموجودات جاهزة للاستعمال ، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) و أية خسائر تدني متركمة في القيمة الدفترية . يتم استهلاك بنود العقارات و الآلات و المعدات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع . فيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة :

النسبة المئوية	البيان
4 %	المباني والإنشاءات
7 %	الآلات
10 %	سيارات
10 %	لوازم حراسة
10 %	أثاث ومفروشات
10 %	أجهزة مكتبية
10 %	أجهزة الحماية وإنذار
20 %	أجهزة وبرامج كمبيوتر

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية . عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصصاً منها مصاريف البيع أو " القيمة في الاستخدام " أيهما أعلى .

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات والآلات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل ، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل ، يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالعقارات والآلات والمعدات ، يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل .

مخصصات :

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية .

ذمم دائنة ومستحقات :

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

العملات الأجنبية :

تمثل عملة الشيكال الإسرائيلي عملة الأساس للشركة . يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيكال الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة . يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيكال الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية . تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل . بلغت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها الشركة مقابل الشيكال الإسرائيلي كما في تاريخ الميزانية كما يلي:

المقابل بالشيكال الإسرائيلي

2021	2022	
4.39	4.97	دينار أردني
3.11	3.52	دولار أمريكي

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني ، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيكال الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية ، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة . تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل في حقوق الملكية .

الربح لكل سهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام .

4- بضاعة آخر المدة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البير
دينار اردني	دينار اردني	ان
1,070,318	1,060,945	المواد الخام
163,467	179,955	اللبييل والعبوات والكروتون
40,988	53,991	بضاعة تحت التصنيع
703,776	659,624	بضاعة جاهزة
1,978,549	1,954,515	المجموع

5- المصاريف المدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البير
دينار اردني	دينار اردني	ان
6,761	5,877	تأمين المصنع والعمال
1,470	1,300	تراخيص سيارات
3,680	3,685	تأمين سيارات
3,602	3,347	ايجار مستودعات مدفوع مقدماً
15,513	14,209	المجموع

6- شيكات برسم التحصيل

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البير
دينار اردني	دينار اردني	ان
638,925	10,825	شيكات برسم التحصيل بنك الوطني- شيكل
18,880	13,785	شيكات برسم التحصيل بنك الوطني- دينار
9,872	7,901	شيكات برسم التحصيل بنك الوطني- دولار
1,334,045	1,962,179	شيكات برسم التحصيل البنك العربي - شيكل
5,300	-	شيكات برسم التحصيل البنك العربي - دينار
-	212	شيكات برسم التحصيل البنك العربي - دولار
2,007,022	1,994,902	المجموع

7- موجودات متداولة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
14,117	1,622	الكفالات والتأمينات المستردة
196,093	40,241	سلفيات ضريبة الدخل
8,150	-	فوائد دائنة مستحقة
123	315	طلبات
12,556	11,775	ضريبة القيمة المضافة
231,039	53,953	المجموع

8- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
2,108	29332	الصندوق
70,056	48113	البنك الوطني 1 - شيكل
176,888	34351	البنك الوطني الاردني 1 - دولار
232,762	217625	البنك الوطني - جاري دينار
2,681	4239	بنك الوطني الاردني- يورو
44,130	114675	صندوق الشيكات الواردة
900,000	0	البنك الوطني - 2 - دينار
96,050	35498	البنك العربي - شيكل
4,573	10625	البنك العربي - دينار
12,730	3189	البنك العربي - دولار
1,541,978	497647	المجموع

9- ذمم دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
223,500	63,804	مخصص ضريبة الدخل
10,437	14,032	مخصص اجازات
3,500	3,500	مصاريف تنقلات مجلس الاداره المستحقة
7,000	7,000	م مكافئات أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
244,437	88,336	المجموع

10- المصاريف المستحقة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
649	539	هاتف وفاكس مستحقة
1,393	1,712	مصاريف مياه وكهرباء مستحقة
-	6,165	مصاريف محروقات مستحقة
1,200	1,200	اتعاب قضائية مستحقة
3,000	9,017	اتعاب مهنية واستشارات مستحقة
499	1,384	ضريبة الرواتب المستحقة
26,475	27,852	مصاريف مستحقة اخرى
-	5,299	رواتب مستحقة
33,216	53,168	المجموع

11- الشيكات الأجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
683,769	506,042	شيكات صادرة - شيكل
-	5,230	شيكات صادرة - دينار
-	761	شيكات صادرة - دولار
683,769	512,033	المجموع

12- تكلفة البضاعة المباعة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
836,391	1,070,318	تكلفة المواد الخام اول المدة
3,117,071	3,149,882	يضاف- مشتريات مواد خام
(163,020)	(115,270)	ينزل - خصم مكتسب
3,790,442	4,104,930	تكلفة المواد المعدة للاستخدام
(1,070,318)	(1,060,945)	ينزل- بضاعة آخر المدة
2,720,124	3,043,985	تكلفة المواد الخام المستخدمة
		<u>يضاف- تكلفة العبوات والليليل</u>
158,663	163,467	العبوات والليليل اول المدة
552,602	595,822	يضاف- المشتريات من العبوات
(163,467)	(179,955)	ينزل- العبوات والليليل آخر المدة
547,798	579,334	تكلفة العبوات والليليل المستخدم
43,283	40,988	بضاعة تحت التصنيع اول المدة
(40,988)	(53,991)	ينزل- بضاعة تحت التصنيع آخر المدة
3,270,217	3,610,316	تكلفة المواد الخام والعبوات المستخدمة
690,204	703,776	يضاف- بضاعة جاهزة اول المدة
185,664	569,799	يضاف- مشتريات مواد جاهزة
4,146,085	4,883,891	تكلفة البضاعة المعدة للبيع
(703,776)	(659,624)	ينزل- البضاعة الجاهزة آخر المدة
3,442,309	4,224,267	تكلفة البضاعة المباعة
		<u>يضاف- الرواتب والاجور الصناعية</u>
194,802	202,351	الاجور المباشرة
17,788	16,916	مخصص تعويض ترك الخدمة
1,215	1,766	اجازات مستحقة (مدفوعة)
213,805	221,033	الرواتب والاجور المباشرة
215,646	201,858	يضاف- المصاريف الصناعية غير المباشرة
3,871,760	4,647,158	تكلفة البضاعة المباعة

13- المصاريف الصناعية غير المباشرة

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
16,741	19,225	المياه والكهرباء
907	715	مصاريف مختبر
10,673	5,653	مصاريف صيانة
529	986	ملابس عمال
23	-	مشتريات حليب
24,889	24,657	تأمين العمال والمصنع
91,481	84,156	استهلاك الموجودات الثابتة
49,445	44,695	م تعبئة وتغليف
9,297	8,099	مصاريف الراقعة الشوكية
208	138	عدة وقطع غيار
1,751	2,332	مصاريف صيانة الكهرباء والمصعد
953	1,684	مصاريف طفايات حريق ومضخات
2,220	2,077	نقل نفايات
6,020	7,441	مصاريف اخرى
509		مصاريف نضح
215,646	201,858	المجموع

14- المصاريف الادارية والعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	الدين
دينار اردنسي	دينار اردنسي	
139,309	131,637	الرواتب والادارية
12,532	11,004	تعويض ترك الخدمة
855	1,149	مصاريف اجازات
219	211	مصاريف التأمين
-	29,558	مكافئات وعيديات
4,581	8,733	مصاريف الرسوم والرخص
2,466	2,472	مصاريف الضيافة
7,785	7,597	مصاريف السفر والتنقلات
3,039	2,672	مصاريف القرطاسية
3,140	-	مصاريف التبرعات
7,111	6,812	مصاريف برق وبريد وهاتف
4,789	4,509	عمولات وقوائد بنكية
1,971	1,989	مصاريف نظافة
1,042	1,460	مصاريف عامة
3,000	9,000	اتعاب مهنية واستشارات
4,447	6,334	مصاريف الصيانة
5,762	4,671	مصاريف حمامة ورسوم محاكم
3,500	3,500	بدل تنقلات مجلس الإدارة
7,000	7,000	مكافأة مجلس الإدارة
4,603	4,284	رسوم ادراج اسهم في سوق فلسطين
15,465	14,301	استهلاك الموجودات الثابتة
-	1,115	مصاريف اقتطاعات رواتب متراكمة
7,766	6,035	مصاريف صيانة المباني
240,382	266,043	المجموع

15- المصاريف التسويقية والبيعية

يتكون هذا البند مما يلي:

2021	2022	البيـان
دينار اردنسى	دينار اردنسى	
113,558	127,227	رواتب رجال البيع
10,107	10,636	تعويض ترك الخدمة
690	1,111	اجازات مستحقة (مدفوعه)
3,689	3,658	مصاريف المعارض
44,876	59,013	مصاريف الدعاية
9,335	11,951	مصاريف التسويق ندوات وسفريات
22,241	16,144	مصاريف نقل مبيعات
203	348	مصاريف عينات
816	317	مصاريف مخالقات سير
76,596	87,955	مصاريف محروقات
35,782	28,447	مصاريف صيانة السيارات
4,444		مصاريف اصباغ
9,738	7,292	مصاريف تأمين السيارات
3,471	2,622	مصاريف ترخيص السيارات
25,488	31,652	مصاريف بيعية
16,945	16,921	استهلاك الموجودات الثابتة
6,861	5,855	ايجارات
384,840	411,149	المجموع

16- ضريبة الدخل

بتاريخ 06 تموز 2022 قررت هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية منح الشركة شهادة تأكيد استثمار لمشروع توير مصنع دهانات وعلية حصلت الشركة على ميزة دفع ضريبة دخل بمعدل اسمي قدرة 5 % لمدة (5) خمس سنوات لنسبة التطوير البالغة 53% تبدأ من 1 كانون ثاني 2022 وحتى 31 كانون اول 2026 و دفع ضريبة دخل بمعدل اسمي قدرة 10 % لمدة (3) ثلاث سنوات لنسبة التطوير البالغة 53% تبدأ من 1 كانون ثاني 2027 وحتى 31 كانون اول 2029 .

17- البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022

وافق مجلس ادارة الشركة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بتاريخ 21 شباط 2023 هذا وسيتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي وذلك للحصول على موافقة الهيئة العامة على هذه البيانات .

18- توزيع الارباح

أقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 آذار 2022 ، 22 آذار 2021 توزيع ارباح بواقع 7,4 دينار للمساهمين الواحد عن بياناتها المالية لسنة 2021 ، 2020 على التوالي .

فيما يتعلق بالسنة الحالية ، فان مجلس الادارة يقترح توزيع ارباح بواقع 2,2 دينار للمساهمين الواحد ، حيث سيتم دفعها خلال عام 2023 بعد اقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي العادي وبالتالي لم يتم ادراج هذا المبلغ ضمن الالتزامات في البيانات المالية .

19- ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان:

تعمل الشركة بشكل مستمر على متابعة تحصيل ارصدة الذمم المدينة . تواجه الشركة خطر التركيز في الائتمان ، حيث ان 52% من الذمم المدينة مستحقة من خمسون عميل فقط .

مخاطر السيولة: تحدد الشركة من مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية و خطة التحصيل المستمر للمبيعات، حيث ان الشركة تعمل على تحصيل ذمم المبيعات خلال 90 - 120 يوم من تاريخ عملية البيع .

مخاطر التغير في اسعار العملات الاجنبية:

فيما يلي جدول يوضح اثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيكال الاسرائيلي مقابل العملات الاجنبية على قائمة الدخل ، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة . ان الزيادة المتوقعة في اسعار المبينة ادناه لا يوجد له اثر على حقوق الملكية عند اعداد القوائم المالية بعملة الشيكال الاسرائيلي . صرف العملات الاجنبية مساوي ومعاكس لاثر الزيادة .

التغير في سعر صرف الدينار مقابل الشيكال الاسرائيلي	الآثر على قائمة الدخل دينار اردني
2022 5+%	(74,594)
2021 5+%	(58,984)

20- ادارة راس المال

ان الهدف الرئيسي من ادارة راس مال الشركة هو الحفاظ على نسبة راس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بادارة هيكلية راس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل , هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلية راس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة, ان البنود المتضمنة في هيكلية راس المال تتمثل في راس المال المدفوع والاحتياطات الاخرى والارباح المدورة والبالغ مجموعها 4,957,768 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022 مقابل 5,713,650 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2021 .

21- تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة انشطتها في فلسطين . ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لانشطتها وقد يؤثر سلبا على ادائها .

22- ارقام مقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2021 , لتتناسب مع عرض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2022 ان هذه التبويبات لا تؤثر على ارباح السنوات السابقة او حقوق الملكية .

All amounts expressed in Jordanian Dinar

3 - عقارات والآلات ومعدات

المبلغ بالدينار الأردني

الرقم	الوصف	2022/12/31	2022/1/1	التغيرات	نسبة التغير	القيمة	التكاليف	القيمة	نسبة التغير	القيمة	التكاليف	القيمة	نسبة التغير
الرقم	Description	2022/12/31	2022/1/1	2022/1/1	2022/12/31	2022/12/31	2022/1/1	2022/12/31	2022/1/1	2022/12/31	2022/1/1	2022/12/31	2022/1/1
543,225	الأرض	543,225	543,225	391,770	4%	543,225	391,770	151,455	Building	915,593	915,593	915,593	915,593
313,024	البناء	602,569	575,833	-	7%	575,834	-	575,834	Machines	575,834	575,834	575,834	575,834
1	الآلات	575,833	575,833	-	7%	575,834	-	575,834	New machines	454,351	454,351	454,351	454,351
232,569	الآلات جديدة	221,782	189,977	31,805	10%	96,462	-	96,462	Forklift truck	25,897	25,897	25,897	25,897
1	معدات	96,461	96,461	-	10%	25,958	61	25,897	Tools	15,776	15,776	15,776	15,776
1	موتور كهرباء ومضخات	25,957	25,605	352	20%	25,958	61	25,897	Electric motors and pumps	33,759	33,759	33,759	33,759
1	كمبيوترات	16,504	15,775	729	10%	16,505	729	15,776	Computers	17,536	17,536	17,536	17,536
1	الآلات	34,765	33,758	1,007	20%	34,766	1,007	17,536	Furniture	5,637	5,637	5,637	5,637
1	مطبخ واكل	17,535	17,535	-	10%	17,536	-	17,536	PBX and fax	43,742	43,742	43,742	43,742
1	ممنوع	5,636	5,636	-	25%	5,637	-	5,637	elevator	53,280	53,280	53,280	53,280
24,517	شبكة كهرباء	19,225	17,038	2,187	5%	43,742	-	43,742	Electricity network	26,625	26,625	26,625	26,625
1	مطارات	53,279	53,279	-	10%	53,280	-	53,280	Extinguishers	6,182	6,182	6,182	6,182
43,386	موزونات	13,361	7,686	5,675	10%	56,747	30,122	26,625	Parallel	10,970	10,970	10,970	10,970
1	مختبر	6,181	6,181	-	20%	6,182	-	6,182	laboratory	52,597	52,597	52,597	52,597
1	مستلزمات المختبر	10,969	10,969	-	10%	10,970	-	10,970	Lab supplies	3,602	3,602	3,602	3,602
1	مختبر هوا	52,596	52,596	-	10%	52,597	-	52,597	Air suction	16,342	16,342	16,342	16,342
1	أجهزة دوام وبثريات	3,601	3,601	-	10%	3,602	-	3,602	Time devices and phones	32,699	32,699	32,699	32,699
1	أجهزة كهربائية	16,627	16,341	286	20%	16,628	286	16,342	Electric machines	15,874	15,874	15,874	15,874
1	بطاقات	30,055	30,238	2,817	10%	33,056	357	32,699	Barriers	2,457	2,457	2,457	2,457
1	قوائم حراسة	15,873	15,873	-	20%	15,874	-	15,874	Guard supplies	27,279	27,279	27,279	27,279
1	أدوية ومعدات	2,456	2,456	-	10%	2,457	-	2,457	Boxes and accessories	10,285	10,285	10,285	10,285
5,051	تتكات مطبوعة	22,228	20,318	1,910	7%	27,279	-	27,279	Fire alarms and cameras	44,472	44,472	44,472	44,472
1	معدات	10,284	10,284	-	20%	10,285	-	10,285	Galvanized tanks, tanks and e	199,659	199,659	199,659	199,659
11,441	معدات	33,031	28,584	4,447	10%	44,472	-	44,472	Cars	101,313	101,313	101,313	101,313
94,721	خلايا الطاقة الشمسية	118,778	102,559	16,219	10%	213,499	13,840	199,659	Solar cells	7,027	7,027	7,027	7,027
65,692	رسمة التصميم والتطوير	36,211	26,021	10,190	10%	101,903	590	101,313	Ramp for uploading and down	4,266	4,266	4,266	4,266
4,215	حماية تانكات	2,812	2,109	703	10%	7,027	-	7,027	Waste containers				
2,985		1,281	854	427	10%	4,266	-	4,266					
1,340,843	الاجمعي	2,048,890	1,933,512	115,378		3,389,733	438,762	2,950,971					

3 - عقارات والاتصالات

All amounts expressed in Jordanian Dinar

جميع المبالغ بالدينار الأردني

رقم الحساب	البيان	2021/12/31	2021/12/31	البيان	البيان	2021/12/31	البيان	البيان	2021/12/31	البيان	2021/12/31	البيان
Account No.	Description	2021/12/31	2021/12/31	Account	Account	2021/12/31	2021/12/31	Account	Account	2021/12/31	2021/12/31	Description
151,455	Land	151,455	-	151,455	-	151,455	-	151,455	-	151,455	-	الأرض
349,648	Building	565,945	36,624	915,593	687	914,906	687	914,906	687	914,906	687	البناء
1	Machines	575,833	7%	575,834	-	575,834	-	575,834	-	575,834	-	الات
264,374	New machines	189,977	7%	454,351	128,744	416,101	128,744	416,101	128,744	416,101	128,744	الات جديدة
1	Forklift truck	96,461	10%	96,462	2,690	93,772	2,690	93,772	2,690	93,772	2,690	مركبة رفع
292	Tools	25,605	20%	25,897	-	25,897	-	25,897	-	25,897	-	معدات
1	Electric motors and pumps	15,775	10%	15,776	392	15,384	392	15,384	392	15,384	392	موتور كهرباء ومضخات
1	Computers	33,758	20%	33,759	939	32,820	939	32,820	939	32,820	939	كمبيوترات
1	Furniture	17,531	10%	17,536	604	16,932	604	16,932	604	16,932	604	الاثاث
1	PBX and fax	5,636	25%	5,637	-	5,637	-	5,637	-	5,637	-	نظم واطلاق
26,704	elevator	17,038	5%	43,742	23,638	20,104	23,638	20,104	23,638	20,104	23,638	مصعد
1	Electricity network	53,279	10%	53,280	-	53,280	-	53,280	-	53,280	-	شبكة كهرباء
18,939	Extinguishers	7,686	10%	26,625	21,601	5,024	21,601	5,024	21,601	5,024	21,601	مطافئ
1	Parallel	6,181	20%	6,182	-	6,182	-	6,182	-	6,182	-	موازيات
1	laboratory	10,969	10%	10,970	-	10,970	-	10,970	-	10,970	-	مختبر
1	Lab supplies	52,597	10%	52,597	-	52,597	-	52,597	-	52,597	-	مستلزمات المختبر
1	Air suction	3,602	10%	3,602	-	3,602	-	3,602	-	3,602	-	شفاط هواء
1	Time devices and phones	16,342	20%	16,342	521	15,821	521	15,821	521	15,821	521	اعلانات اذنين ورسائل
2,461	Electric machines	30,238	10%	32,699	772	31,927	772	31,927	772	31,927	772	اجهزة كهربائية
1	Banners	15,873	20%	15,874	-	15,874	-	15,874	-	15,874	-	بلاطات
1	Guard supplies	2,456	10%	2,457	-	2,457	-	2,457	-	2,457	-	لوازم حراسة
6,961	Boxes and accessories	20,318	7%	27,279	-	27,279	-	27,279	-	27,279	-	الكرتات وملحقاتها
1	Fire alarms and cameras	10,284	20%	10,285	-	10,285	-	10,285	-	10,285	-	كاميرات وجرانل وكاميرات حريق
15,888	Galvanized tanks, tanks and :	28,584	10%	44,472	-	44,472	-	44,472	-	44,472	-	تanks مغطاة
97,100	Cars	102,559	10%	199,659	66,447	196,165	66,447	196,165	66,447	196,165	66,447	سيارات
75,292	Solar cells	26,021	10%	101,313	47,079	54,234	47,079	54,234	47,079	54,234	47,079	خلايا الطاقة الشمسية
4,918	Ramp for uploosing and down	2,109	10%	7,027	-	7,027	-	7,027	-	7,027	-	رصيف التحميل والتفريغ
3,412	Waste containers	854	10%	4,266	-	4,266	-	4,266	-	4,266	-	حاويات النفايات
1,017,459		1,933,512	(59,555)	1,869,176	123,891	2,950,971	(153,447)	294,114	2,810,304			المجموع